



STOPIŅU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130

Tālr. 67910518

novada.dome@stopini.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

(Ulbrokā, Stopiņu novadā)

2021.gada 5.maijā

Nr.19/21

Apstiprināti

ar Stopiņu novada domes 05.05.2021.
sēdes lēmumu (protokols Nr.109, p.2.15.)

**“Stopiņu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie
noteikumi”**

Izdoti saskaņā ar
likuma “[Par pašvaldībām](#)”
[43.panta](#) pirmās daļas 5. un 6.punktu

I. Vispārīgais jautājums

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Stopiņu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) teritorija un uzturamas tajā esošās būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.

**II. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju un nekustamajam
īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana**

2. Par nekustamajam īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
3. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju un īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai pārvaldnieks, ja dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdots veikt pārvaldniekam.
4. Dalīta īpašuma gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldītājam ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt būvēm nepiesaistīto zemesgabala daļu un attiecīgajam zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašniekiem, valdītājiem vai pārvaldniekiem ir pienākums:
 - 5.1. Veikt teritorijas sakopšanu, regulāru zālienu nopļaušanu, nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 20 cm;
 - 5.2. nodrošināt esošo ietvju, celiņu, piebraucamo ceļu (ielu) un brauktuvju tīrību;
 - 5.3. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm;
 - 5.4. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un vai transportlīdzekļu drošība, nodrošināt bīstamo vietu norobežošanu;
 - 5.5. attīrīt no sniega un ledus līdz cietajam segumam, un nokaisīt ar pretslīdes materiāliem gājēju ietves, nodrošinot drošu gājēju ietves lietošanu;
 - 5.6. tīrīt un kaisīt pretslīdes materiālus piebrauktuvēs un piebraucamajos ceļos (ielās), nepieļaujot, ka uz tiem veidojas sniega vaļņi un apledojums, un uzturēt tos tādā kārtībā, lai transportlīdzekļi varētu droši izbraukt līdz publiskā lietojuma ielu tīklam;
 - 5.7. neveidot sniega vaļņus sabiedriskā transporta pieturvietās un citās vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos vai transporta satiksmi;
 - 5.8. pretslīdes materiāliem izmantot smilts vai smilts – sāls maisījumu, aizliegts kaisīt ar izdedžiem, dubļiem, pelniem, melnzemi, sāli tīrā veidā un citiem nepiemērotiem materiāliem;

- 5.9. neizgāzt saslaukas, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus līdzīgus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās – uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kamerās, uz brauktuvēm un ietvēm.
6. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā valdītājs nodrošina nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanu:
- 6.1. piebrauktuvju, piebraucamo ceļu (ielu), ietvju, celiņu pastāvīgu kopšanu – attīrīšanu no zariem, lapām (nepieļaujot nokritušo lapu, zaru uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju un koku, krūmu iesēšanos), gruziem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, lai nodrošinātu drošu un netraucētu gājēju un automašīnu pārvietošanos;
- 6.2. regulāru zālienu nopļaušanu, nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 20cm;
- 6.3. esošo gājēju ietvju no brauktuves malas līdz ietves horizontālajai zonai attīrīšanu no sniega un ledus, pretslīdes materiāla kaisīšanu, kā arī publiskai lietošanai ierīkotu pagalma celiņu tīrīšanu un kaisīšanu līdz plkst. 8.00, nodrošinot gājēju drošu pārvietošanos; pastiprinātas snigšanas un apledošanas veidošanās apstākļos nodrošināma gājēju ietvju tīrīšana un pretslīdes materiāla kaisīšana, nepieļaujot uz tām sniega kupenu un ledus veidošanos;
- 6.4. pieļaujama sniega vaļņu veidošana, ja tie netraucē gājēju kustību pa ietvēm un transporta pārvietošanos pa piebrauktuvēm un piebraucamajiem ceļiem; aizliegts veidot sniega vaļņus uz gājēju pārejām un krustojumiem, tuvāk par 5 metriem no gājēju pārejām un krustojumiem.
- 6.5. piegulošajā teritorijā savāktā sniega izvešanu 2 diennakšu laikā no vietām, kur tas traucē gājēju un transporta satiksmi vai redzamību;
- 6.6. dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm, kā arī gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ietvju seguma bojājumu gadījumos. Situācijās, kad to nevar veikt pašu spēkiem, par to paziņo Stopiņu pašvaldības policijai.

III. Prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām pilsētvides ainavas uzturēšanai

7. Par būvēm atbild tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

8. Būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārt esošo ainavu, ievērojot šādas prasības:
- 8.1. nepieļaut būvju dekoratīvo elementu bojājumus;
 - 8.2. atjaunot būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojumu gadījumā, ja tas izbalē, nolūp, noskalojas vai citādi zaudē sākotnējo stāvokli;
 - 8.3. atjaunot būvju apdares materiālu gadījumā, ja tas plaisā, drūp vai citādi deformējas;
 - 8.4. nepieļaut bojājumus būvju jumtu segumos (caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);
 - 8.5. nepieļaut bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);
 - 8.6. nepieļaut un nekavējoties likvidēt uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošu zāli, krūmus, kokus, izņemot būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētus gadījumus;
 - 8.7. nodrošināt nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu.

IV. Atvieglojumi

9. No saistošo noteikumu 6.punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir:
- 9.1. vientuļi pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
 - 9.2. pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.
10. Lai saņemtu saistošo noteikumu 9.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu, norādot, kādus atvieglojumus tā vēlas saņemt. Pašvaldības izpilddirektors 10 darba dienu laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no saistošo noteikumu 6.punktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz 6 mēnešu termiņu.

11. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.
12. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.
13. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:
 - 13.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;
 - 13.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).
14. Lai saņemtu saistošo noteikumu 13.punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
15. Pašvaldības izpilddirektors viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par saistošajos noteikumos minētās palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
16. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā saistošo noteikumu 13.1.apakšpunktā minētajā kārtībā.

V. Noteikumu izpildes kontrole

17. Par saistošo noteikumu 5.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz 80 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz 280 naudas soda vienībām.

18. Par saistošo noteikumu 6.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz 60 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz 260 naudas soda vienībām.
19. Par saistošo noteikumu 8.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz 50 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz 250 naudas soda vienībām.
20. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpšanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Stopiņu novada pašvaldības policijas vai Stopiņu novada Būvvaldes amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Stopiņu novada pašvaldības Administratīvā komisija.

VI. Noslēguma jautājumi

21. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Stopiņu novada domes informatīvajā izdevumā „Tēvzemīte”.
22. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Stopiņu novada domes 2004.gada 30.jūnija saistošie noteikumi Nr.7 “*Stopiņu pagasta pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi*”.

Stopiņu novada domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Paskaidrojuma raksts

Stopiņu novada domes 2021.gada 5.maija saistošajiem noteikumiem Nr.19/21 “Stopiņu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	1.1. Izdoti saskaņā ar likuma " Par pašvaldībām " 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos jautājumos: 1) par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu; 2) par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā

	<p>transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu.</p> <p>Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka "Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas:</p> <p>gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)."</p> <p>1.2. Noteikumu mērķis ir noteikt Stopiņu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas kārtību.</p>
<p>2. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Spēkā esošie Stopiņu novada domes 2004.gada 30.jūnija saistošie noteikumi Nr.7 "<i>Stopiņu pagasta pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi</i>" ir novecojuši un nav tiesiski aktuāli, kā arī neparedz dažādus nosacījumus, kurus būtu lietderīgi iekļaut saistošajos noteikumos vai aktualizēt. Būtiskākās pārmaiņas saistošajiem noteikumiem: ir izstrādātā atvieglojumu sadaļa, kas paredz atsevišķām personu grupām saņemt palīdzību no pašvaldības teritoriju un ēku uzturēšanai.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta piešķirtā budžeta ietvaros.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Par Saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Stopiņu novada pašvaldībā. Saistošo noteikumu uzraudzību un kontroli veiks Stopiņu novada Pašvaldības policija.</p>

<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>6.1. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.stopini.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos.</p> <p>6.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē www.stopini.lv un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.</p>
---	--

Stopiņu novada domes priekšsēdētāja

V.Paulāne