



## STOPIŅU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@stopini.lv](mailto:novada.dome@stopini.lv)

Ulbrokā

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Saistošie noteikumi Stopiņu novada domes konsolidētajā redakcijā uz 2021.gada 9.aprīli

2016.gada 14.decembrī

**Nr. 16/16**

(protokols Nr.89., p.3.3.)

#### **“Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar,  
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, 6.panta otro daļu,  
7.panta sesto daļu, 9.panta pirmās daļas 4.punktu,  
14.panta pirmās daļas 6.punktu,  
15.pantu, 17.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo daļu,  
26.panta pirmo daļu un 27.panta otro daļu,  
likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 5. panta ceturto daļu un 6. pantu,  
likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 36.<sup>1</sup> panta trešo daļu*

#### **Ar grozījumiem, kas izdarīti ar:**

Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18  
(prot. 27.06.2018., Nr. 28, p.3.1.; 05.09.2018., Nr.34, p.2.1),  
Spēkā no 06.10.2018.

#### **Ar grozījumiem, kas izdarīti ar:**

Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.1/21  
(prot. *protokols Nr.101.p.3.14.*),  
Spēkā no 06.03.2021.

#### **Ar grozījumiem, kas izdarīti ar:**

Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7/21  
(prot. *protokols Nr.103. p.6.2.*),  
Spēkā no 10.04.2021.

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek sniegta Stopiņu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā,

palīdzības reģistrus, kārtību kādā personas reģistrējamas palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā.

*(Stopiņu novada domes 21.02.2021. saistošo noteikumu Nr.7/21 redakcijā)*

2. Personas tiesības saņemt palīdzību nosaka likums “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, likums “Par dzīvojamo telpu īri”, likums “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” un šie noteikumi.
3. Stopiņu novada domes Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komiteja (turpmāk – Komiteja) izskata jautājumu par palīdzības sniegšanu pēc būtības un iesniedz lēmumprojektu Stopiņu novada domei (turpmāk – Dome), lai sniegtu šādu palīdzību:
  - 3.1. izīrētu Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu;
  - 3.2. izīrētu Pašvaldības dzīvokli sociālajā dzīvojamā mājā vai sociāli dzīvojamu telpu; *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
  - 3.3. nodrošinātu ar pagaidu dzīvojamo telpu;
  - 3.4. palīdzētu apmainīt īrēto Pašvaldības dzīvojamo telpu pret citu īrējamu Pašvaldības dzīvojamo telpu; *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
4. Lēmumu par personu reģistrēšanu palīdzības reģistros un izslēgšanu no tiem, kā arī palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem Dome, ievērojot normatīvos aktus un šos saistošos noteikumus.
5. Saistošie noteikumi ir attiecināmi uz personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Stopiņu novada administratīvajā teritorijā, izņemot likumā “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” un šo noteikumu 12.3.apakšpunktā minētās personas.

*(Stopiņu novada domes 21.02.2021. saistošo noteikumu Nr.7/21 redakcijā)*

6. Pašvaldības palīdzības dzīvojamās telpas jautājumu risināšanā reģistru uzturēšanu veic Komiteja.
7. Katru gadu novembra mēneša pirmajā Komitejas sēdē, Komiteja apkopo informāciju par Pašvaldības reģistra datiem, Pašvaldības sniegto palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uzskaites datus un iesniedz informāciju Domei. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
8. Pašvaldība palīdzību sniedz tikai palīdzības reģistros iekļautajām personām, izņemot gadījumus, kad neatliekami sniedzama palīdzība saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13. pantu.
9. **Komiteja veido šādus palīdzības reģistrus:**

I reģistrs – Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana; *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*

II reģistrs – nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām;

III reģistrs – palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;

IV reģistrs - sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.

I reģistrā personas reģistrējamas divās grupās: 1) pirmām kārtām nodrošināmas personas, un 2) vispārējā kārtībā nodrošināmas personas.

## II. Personu kategorijas, kurām ir sniedzama palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā

10. Personām, neatliekami sniedzama palīdzība likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.pantā noteiktajā gadījumā.
11. **I reģistrā** papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantā noteiktajām personām **pirmām kārtām** ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas:
  - 11.1. personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā uz ordera vai īres līguma pamata, un to lietojušas līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, ja viena cilvēka ģimenē nepārsniedz 2 (divas) minimālās mēnešalgas algas, bet ģimenē, kurā ir divi vai vairāki cilvēki, ienākumi nepārsniedz 1,5 (pusotras) minimālās mēnešalgas vienam cilvēkam, ja to lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas;
  - 11.2. maznodrošinātās personas (ģimenes), kuras ir dzīvojamo telpu avārijas stāvoklī, par ko ir sastādīts Stopiņu novada Būvvaldes vai citas neatkarīgas kompetentas iestādes atzinums; *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
  - 11.3. maznodrošināti pensionāri, personas ar invaliditāti vai ģimenes, kurā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, kuri dzīvo dzīvošanai nederīgā telpā, pamatojoties uz Stopiņu novada būvvaldes vai citas neatkarīgas kompetentas iestādes atzinumu; *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
  - 11.4. personas, kuras audzina bērnu invalīdu ar kustību traucējumiem un dzīvo irētā dzīvojamā telpā augstāk par pirmo stāvu bez vides pieejamības.
12. **I reģistrā** papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15. pantā noteiktajām personām **vispārējā kārtībā** ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas:
  - 12.1. Maznodrošinātās personas, kuras ir tādu Pašvaldības dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos), kuras vecākas par deviņiem gadiem, un, kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt, persona atbilst vismaz vienam no šādiem nosacījumiem:
    - 12.1.1. ģimenē ir trīs vai vairāk nekā trīs nepilngadīgas personas;
    - 12.1.2. tās audzina personu ar invaliditāti (līdz 18 gadu vecumam);
    - 12.1.3. ģimenē visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti;
    - 12.1.4. tās ir atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, kurām nav apgādnieku;
    - 12.1.5. tās ir atsevišķi dzīvojošas personas, kurām nav apgādnieku.*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
  - 12.2. Personas, kuras ir deklarētas Stopiņu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 1 (vienu) gadu, bet esošajā apdzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Domes Bāriņtiesas vai Domes Sociālā dienesta atzinums.
  - 12.3. Personas, kurām pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Stopiņu novada administratīvajā teritorijā, kurām ir zudis attiecīgais statuss un kuras uz iesnieguma izskatīšanas brīdi ir bez deklarētās dzīves vietas adreses un atbilst kādai no šo noteikumu 41.punktā noteiktajām personu grupām.  
*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7/21)*

13. **II reģistrā** papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 23. pantā noteiktajām pagaidu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā tiek reģistrētas personas, kurām neatliekami sniedzama palīdzība, bet personu nav iespējams nodrošināt ar dzīvojamo telpu, vai, ja personas dzīvojamā telpa pēc ārkārtas gadījuma tiek atjaunota.
14. **III reģistrā** tiek reģistrētas:
- 14.1. Personas, kuras vēlas īrēt Pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu ar mazāku platību vai ar zemāku labiekārtojuma līmeni;
- 14.2. Personas, kuras veselības stāvokļa dēļ vēlas īrēt Pašvaldības dzīvojamo telpu zemākos stāvos, ko apliecina ārsts-speciālists;
- 14.3. Personas, kuras vismaz trīs gadus ir īrējušas Pašvaldības dzīvojamo telpu un vēlas apmainīt šo īrēto telpu pret citu Pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvojamo telpu.
15. Šo noteikumu 14.1 un 14.3.apakšpunktā minētajā reģistrā reģistrētām personām Pašvaldības īrēto telpu apmaiņa tiek veikta, ja no brīvās dzīvojamās telpas ir atteikušās visas I un II reģistros reģistrā reģistrētās personas. Personai (ģimenei), kura vēlas apmainīt īrēto dzīvojamo telpu, nav parādsaistību par īri un saņemtajiem pakalpojumiem, un iepriekš īrētajai Pašvaldības dzīvojamai telpai, to atbrīvojot, ir jābūt dzīvošanai derīgai. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
16. IV reģistrā tiek reģistrētas likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas 1. līdz 3. punktā minētās personas (ģimenes).

### III. Kārtība, kādā personas tiek reģistrētas reģistros

17. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, Domē iesniedz motivētu iesniegumu un dokumentus, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību, iesniegumā norādot, kādi palīdzības veidi personai nepieciešami. Ja iesniegumu iesniedz ģimene, to paraksta visi pilngadīgie ģimenes locekļi. Iesniegumā persona apliecina, ka tās vai tā laulātā (ģimenes) īpašumā nav dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
18. Papildus noteikumu 17. punktā norādītajam iesniegumam, persona iesniedz sekojošu dokumentu kopijas, vienlaikus uzrādot attiecīgā dokumenta oriģinālu, kuras apliecina personas tiesības saņemt palīdzību:
- 18.1. Personas, kurām saskaņā ar likumu “Par dzīvojamo telpu īri” sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas, atbilstoša tiesas sprieduma, kurš stājies spēkā, kopiju;
- 18.2. Politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup> panta pirmajā daļā, 28.<sup>3</sup> panta pirmajā daļā vai 28.<sup>4</sup> panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas, atbilstoša tiesas sprieduma, kurš stājies spēkā, kopija;
- 18.3. Bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē vai pie aizbildņa – Stopiņu novada bāriņtiesas vai tiesas sprieduma par aizgādību tiesību atņemšanu kopija;
- 18.4. Personas ar nepilngadīgiem bērniem – bērnu dzimšanas apliecību kopijas vai bāriņtiesas lēmuma par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu, kopiju;
- 18.5. Pensionāri – pensijas apliecības kopiju;

- 18.6. Politiski represētās personas – politiski represētās personas apliecības kopiju;
  - 18.7. Repatrianti – repatrianta izziņas kopija un arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo deklarēto dzīvesvietu (pierakstu) pirms izceļošanas no Latvijas;
  - 18.8. Personas ar invaliditāti – invaliditātes apliecības kopiju;
  - 18.9. Personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas – izziņas par atbrīvošanu pēc brīvības atņemšanas soda izciešanas kopiju;
  - 18.10. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību, ja īrētā dzīvojamā telpa ir atzīta par dzīvošanai nederīgu (avārijas stāvoklis), iesniedz Stopiņu novada Būvvaldes akta kopiju;
  - 18.11. Personas, kuras dzīvo īrētās dzīvojamās telpās, iesniedz īres līguma kopiju.
19. Persona noteikumu 18.punktā norādītos dokumentus var neiesniegt, ja tie ir iesniegti vai tos ir izsniegusi kāda no Pašvaldības institūcijām.
  20. Pēc personas iesnieguma saņemšanas Komiteja veic iesniegumā norādītās informācijas pārbaudi, nepieciešamības gadījumā informāciju iegūst no citām valsts vai Pašvaldības institūcijām, vai valsts vestajiem reģistriem, kā arī, ja nepieciešams, personai var pieprasīt papildus dokumentus informācijai precizēšanai. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
  21. Personas, kuras noteikumos noteiktā kārtībā ir atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību un iekļaujamās palīdzības reģistrā, reģistrē ar datumu, kad tās iesniegušas Domei iesniegumu un dokumentus, kas apliecina personas tiesības saņemt attiecīgo palīdzības veidu.
  22. Lēmumu par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Dome.
  23. Reģistrā iekļautās personas pienākums vienu reizi gadā no 1. septembra līdz 1. oktobrim iesniegt dokumentus, kas apliecina, ka joprojām pastāv apstākļi, kas bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgajā reģistrā, papildus iesniedzami dokumenti par izmaiņām ģimenes sastāvā.

#### **IV. Par palīdzības atteikumu dzīvokļa jautājumu risināšanā**

24. Papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta piektajā daļā noteiktajam, Komiteja pieņem lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta pirmā punktā noteiktā palīdzība, ja persona pirms palīdzības lūgšanas apzināti, ar savu rīcību ir pasliktinājusi savas dzīves apstākļus, proti, ne senāk kā pirms 5 (pieciem) gadiem:
  - 24.1. Personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpšanu;
  - 24.2. Personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums izbeigts sakarā ar īres maksas un maksas par pakalpojumu parādu, lai gan persona varēja neuzkrāt parādu, jo personas ģimenes pilngadīgo ģimenes locekļu kopējie ienākumi īres līguma darbības laikā nebija zemāki par attiecīgā mēnesi valstī noteikto viena iedzīvotāja pilna iztikas preču un pakalpojumu groza vidējo vērtību euro;
  - 24.3. Personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums izbeigts sakarā ar to, ka persona nelikumīgi iemitina īrētāja dzīvojamā telpā citas personas, tādējādi pārkāpjot dzīvojamās telpas iekšējās kārtības un ar personu noslēgtā īres līguma noteikumus vai arī samazinot dzīvojamās telpas platību līdz tādai platībai, kas ir mazāka par 6m<sup>2</sup> uz vienu cilvēku.

25. Komiteja ir tiesīga pieņemt lēmumu atteikt palīdzību, vienlaikus atceļot arī iepriekš savu pieņemto lēmumu par palīdzības sniegšanu, ja:
- 25.1. persona atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu;
  - 25.2. persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu palīdzības sniegšanai;
  - 25.3. zuduši apstākļi, kas bijuši par pamatu palīdzības sniegšanai šai personai;
  - 25.4. persona, noteikumu 23. punktā noteiktajā termiņā nav iesniegusi dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt noteikumos noteikto palīdzību;
  - 25.5. personai sniegta palīdzība, bet persona novilcina palīdzības sniegšanas procesu, nepamatoti atsakoties no vismaz trim dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem;
  - 25.6. personai pieder cits nekustamais īpašums, no kura var gūt ikmēneša ienākumus;
  - 25.7. darba spējīga persona pirms palīdzības lūgšanas ilgāk kā 9 (deviņus) mēnešus nestrādā algotu darbu un nav reģistrējies kā bezdarbnieks Nodarbinātības valsts aģentūrā;
  - 25.8. persona Domes noteiktā termiņā nenoslēdz īres līgumu;
  - 25.9. persona īrē (vai īrēja) Stopiņu novada Pašvaldībai piederošu dzīvojamo platību, un personai ir īres maksas un/vai maksas par pakalpojumu/iem parāds, un persona nav noslēgusi vienošanos par parādu atmaksas grafiku vai ir noslēgusi vienošanos par parādu atmaksas grafiku, bet vienošanos noteiktajos termiņos nav pildījusi. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
26. Par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta pirmajā punktā noteikto palīdzību, Komiteja sniedz lēmuma priekšlikumu Domei.
27. Ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu.

#### **V. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas kārtība**

28. Noteikumu izpratnē dzīvojamās telpas tiek klasificētas:
- 28.1. dzīvojamā telpa – dzīvoklis ar ērtībām, dzīvoklis ar daļējām ērtībām, dzīvoklis bez ērtībām un dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām;
  - 28.2. dzīvoklis ar ērtībām – dzīvoklis, kas nodrošināts ar centrālapkuri vai autonomo gāzes/elektrības apkuri, vannu/dušu, aukstā ūdens apgādi un kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu, karstā ūdens apgādi (centrālais ūdensvads, boilers vai gāzes katls), dabasgāzes apgādi (var būt vēl citi papildpakalpojumi);
  - 28.3. dzīvoklis bez ērtībām – dzīvoklis, kas nodrošināts ar krāsns apkuri, auksto ūdeni un kanalizāciju (dzīvoklī vai ārpus dzīvokļa), sadzīves atkritumu izvešanu;
  - 28.4. dzīvoklis ar daļējām ērtībām – dzīvoklis, kurā nodrošināti visi dzīvoklī bez ērtībām pieejamie pamatpakalpojumi un kāds(i) no dzīvoklī ar ērtībām pieejamiem papildpakalpojumiem;
  - 28.5. dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām – dzīvojamā telpa dažādu sociālo grupu dzīvojamā mājā vai istabu plānojuma dzīvojamā mājā, kurās palīgtelpas (virtuve, tualete, duša) nodotas koplietošanā vairākiem ģimeniem;
  - 28.6. sociālā dzīvojamā telpa – dzīvojamā telpa, kurai noteikts sociālās dzīvojamās telpas statuss.

- 29.** Neizīrētu Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu Komiteja piedāvā īrēt šādā secībā:
- 29.1.** personām, kurām saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” neatliekami sniedzama palīdzība;
  - 29.2.** ja noteikumu 29.1.punktā minēto personu nav vai tās no piedāvājuma atteikušās, vai paziņojumā norādītajā termiņā nesniedz atbildi, tad telpas tiek piedāvātas personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām reģistrācijas secībā;
  - 29.3.** ja noteikumu 29.2.punktā minēto personu nav vai tās no piedāvājuma atteikušās, vai paziņojumā norādītajā termiņā nesniedz atbildi, tad neizīrēto dzīvojamo telpu piedāvā īrēt personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā reģistrācijas secībā;
  - 29.4.** ja noteikumu 29.3.punktā minēto personu nav vai tās no piedāvājuma atteikušās, vai paziņojumā norādītajā termiņā nesniedz atbildi, tad neizīrēto dzīvojamo telpu piedāvā īrētās dzīvojamās platības apmaiņas palīdzības reģistrā reģistrētām personas reģistrācijas secībā.
- 30.** Noteikumos noteiktajos gadījumos personām, kurām neatliekami sniedzama palīdzība, piešķirot pagaidu dzīvojamo telpu, tiek piedāvātas ar Domes lēmumu šiem gadījumiem rezervētas dzīvojamās telpas.
- 31.** Personai, kura reģistrēta palīdzības I reģistrā, tiek piedāvāta Pašvaldības dzīvojamā telpa vai vairākas atsevišķas dzīvojamās telpas, nosakot istabu skaitu:
- 31.1.** viena istaba – vienai personai vai laulātajiem;
  - 31.2.** divas istabas – ģimenei, kurā ir divi (izņemot laulātos) vai trīs cilvēki;
  - 31.3.** trīs istabas vai vairāk – ģimenei, kurā ir četri vai vairāk cilvēku.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
- 32.** Personai ar veselības traucējumiem tiek piedāvāta īrei Pašvaldības dzīvojamā telpa, kas atrodas dzīvojamās mājas pirmajā vai otrajā stāvā. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
- 33.** Personai ar invaliditāti, kas saistīta ar kustību traucējumiem, tiek piedāvāta īrei Pašvaldības dzīvojamā telpa, kas ir pielāgota personas ar invaliditāti vajadzībām. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*
- 34.** Pašvaldība piedāvā īrei dzīvojamo telpu ar kopējā lietošanā esošu palīgtelpu šādām personām:
- 34.1.** personām (ģimenei), kuras izliktas no dzīvojamās telpas likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup> pantā noteiktajā gadījumā;
  - 34.2.** personām, kurām atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta pirmās daļas 5.punktam sniedzama palīdzība;
  - 34.3.** šo noteikumu 12.3.apakšpunktā minētajām personām.
- (Stopiņu novada domes 21.02.2021. saistošo noteikumu Nr.7/21 redakcijā)*
- 35.** *Svītrots.*
- (Svītrots ar Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7/21)*
- 36.** Izīrējamās dzīvojamās telpas piedāvāšanu atliek uz laiku ne ilgāku par vienu gadu, kamēr reģistrā reģistrētā persona atrodas:
- 36.1.** ārstniecības vai rehabilitācijas iestādē un iesniegts medicīnas iestādes vai ārsta apliecinājums;

**36.2.** ieslodzījuma vietā un iesniegts brīvības atņemšanas iestādes apliecinājums.

**37.** Pašvaldība izīrē:

**37.1.** dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus;

**37.2.** sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem un īres līgumu atjauno ikreiz, kad saņemts īrnieka iesniegums par līguma atjaunošanu, ja persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu.

**38.** Dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanas pamatotību vērtē Komiteja, iesniedzot lēmuma projekta priekšlikumu Domei.

#### **VI. Nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo platību**

**39.** Ar pagaidu dzīvojamo telpu tiek nodrošinātas personas, kas tiek reģistrētas noteikumu II reģistrā, kā arī, ja tā stihiskas nelaimes, avārijas u.c. ārkārtas apstākļu rezultātā zaudējusi vienīgo dzīvesvietu vai tā kļuvusi bīstama dzīvošanai.

**40.** Ar pagaidu dzīvojamo telpu personas tiek nodrošinātas ne ilgāk par gadu.

#### **VII. Sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtība**

**41.** Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”.

**41.1.** Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta, īrē Pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli, ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

**41.1.1.** atsevišķi dzīvojoša pensijas vecuma persona, kurai nav apgādnieku;

**41.1.2.** ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.1/21)*

**42.** Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11. panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Komiteja atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

**43.** 41.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā:

**43.1.** 41.punktā un 41.1.1.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;



**43.2.** 41.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 25% (divdesmit piecus procentus); pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10/18)*

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.1/21)*

44. Priekšlikumu par tiesībām īrēt sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu Komiteja izskata un sniedz lēmuma priekšlikumu Domei.

### **VIII. Noslēguma jautājumi**

45. Saistošie noteikumi publicējami Stopiņu novada informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas.
46. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Stopiņu novada domes 16.02.2005. saistošie noteikumi Nr.11 „Par personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas kārtība un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība”.

**Pārejas noteikums:** *(noteikts Stopiņu novada domes saistošajos noteikumos Nr.10/18, spēkā no 06.10.2018.)* Pamatojoties uz Stopiņu novada domes lēmumu par tiesībām īrēt sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu (saistošo noteikumu 43. punkts), līgumi, kuri noslēgti līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, saglabā tajā noteikto maksāšanas kārtību līdz attiecīgā līguma termiņa beigām.

Stopiņu novada domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**Paskaidrojuma raksts**  
**Saistošajiem noteikumiem Nr. 16/16**  
**Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1. Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešā daļa nosaka, ka Dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.</p> <p>Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pants, 6.panta otrā daļa, 7.panta sestā daļa, 9.panta pirmās daļas ceturtais punkts, 14.panta pirmās daļas sestais punkts, 14.panta septītā daļas pirmais punkts, 15.pants, 17.panta pirmā daļa, 24.panta pirmā daļa, 26.panta pirmā daļa un 27.panta otrā daļa nosaka, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus;</li> <li>- Dokumentus, kas nepieciešami, lai apliecinātu personas tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, pašvaldība nosaka saistošajos noteikumos. Minētos dokumentus valsts un pašvaldību institūcijas personai izsniedz bez maksas;</li> <li>- Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad pašvaldībai ir tiesības atteikt personai šā likuma 3.panta 1.punktā minēto palīdzību, ja pirms palīdzības lūgšanas persona ar savu rīcību apzināti pasliktinājusi savus dzīvokļa apstākļus;</li> <li>- Par katru personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, palīdzības reģistrā iekļauj šādas ziņas (citas ziņas, kuras nosaka attiecīgā pašvaldība un kuras iegūtas, pamatojoties uz šā likuma 6.panta pirmajā daļā minētajiem dokumentiem);</li> <li>- Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas (attiecīgās pašvaldības domes noteiktas citas maznodrošinātu personu kategorijas);</li> <li>- Pašvaldības domei ir tiesības pirmām kārtām ar dzīvokli nodrošināt arī personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošana;</li> <li>- Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu;</li> <li>- Ikvienu neizīrētu pašvaldībai piederošu vai tās nomāto dzīvojamo telpu vispirms piedāvā īrēt šā likuma <u>13.pantā</u> minētajām personām, ja attiecīgajā administratīvajā teritorijā tādas ir. Ja šādu personu nav vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt šā likuma <u>14.pantā</u> minētajām personām, kuras ir reģistrētas šajā likumā noteiktajā kārtībā. Ja arī šādas personas nav reģistrētas vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt šā likuma <u>15.pantā</u> minētajām personām, kuras ir reģistrētas attiecīgā veida palīdzības saņemšanai. Reģistrācijas grupu ietvaros dzīvojamo telpu piedāvā īrēt pašvaldības domes saistošajos noteikumos noteiktajā secībā, bet, ja tāda nav noteikta, — reģistrācijas secībā;</li> <li>- Pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā;</li> <li>- Kārtību, kādā pašvaldība šā likuma <u>13.panta</u> ceturtais daļas 2.punktā noteiktajā gadījumā piešķir vienreizēju pabalstu personas īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, kā arī šā pabalsta apmēru pašvaldības dome nosaka saistošajos noteikumos;</li> <li>- Kārtību, kādā tiek sniegta šā panta pirmajā daļā minētā palīdzība, kā arī šīs palīdzības apmērus nosaka pašvaldības domes saistošie noteikumi.</li> </ul> <p>Likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām" 5.pants un 6.pants nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus;</li> <li>- Kārtību, kādā personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, nosaka attiecīgās pašvaldības dome.</li> </ul> <p>2. Ņemot vērā to, ka spēkā esošie 2005.gada 16.februāra saistošie noteikumi Nr. 11 "Par personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas kārtību un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtību" ir zaudējuši aktualitāti un normatīvajos aktos, kas regulē minētās palīdzības sniegšanu, ir veikti vairāki grozījumi, nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus par palīdzības sniegšanu personām dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā.</p>

2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt sociāli mazaizsargāto pašvaldības iedzīvotāju intereses, sniedzot palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā; 2.2. Saistošie noteikumi nosaka to personu loku, kuriem ir sniedzama palīdzība un kārtību kādā tiek reģistrētas personas palīdzības reģistros.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks publicēti informatīvajā izdevumā „Tēvzemīte” un Stopiņu novada domes vietnē <a href="http://www.stopini.lv">www.stopini.lv</a> .
6. Informācija par konsultācijām privātpersonām	Saistošos noteikumus izstrādāja darba grupa, kurā tika iekļauti atbildīgie speciālisti.

Stopiņu novada domes priekšsēdētāja

V.Paulāne