



Latvijas Republika
STOPIŅU NOVADA DOME
Reģ. Nr 90000067986
Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130
Tāl. 67910518, fakss 67910532
novada.dome@stopini.lv

2012.gada 27.jūnijā
Stopiņu novadā

Nr. 16/12
(protokols Nr.77, p.5. 3.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Stopiņu novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar:

2013.gada 24.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.9/13, spēkā no 11.05.2013.,

2013.gada 13.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 24/13, spēkā no 01.01.2014.)

*Izdoti saskaņā ar likuma "[Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā](#)"
27.²panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu*

1. Lietotie termini

- 1.1.**Atbalstāmās darbības** – izmaksas energoaudita veikšanai; izmaksas tehniskās apsekošanas veikšanai; izmaksas energoefektivitātes pasākumu veikšanas tāmes sastādīšanai; izmaksas renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai; pievienotās vērtības nodokļa kompensācija.
- 1.2.**Dzīvokļa īpašums** – dzīvojamā mājā esoša, no pārējās mājas daļas nošķirta telpa vai telpu komplekss, kas kā dzīvoklis, nedzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca ir iezīmēts mājas inventarizācijas plānā un atbilst likumā "Par dzīvokļa īpašumu" noteiktajām pazīmēm.
- 1.3.**Iepirkuma procedūra** – procedūra, kas veikta atbilstoši normatīviem tiesību aktiem.
- 1.4.**Pašvaldības līdzfinansējums** – Stopiņu novada pašvaldības finansējums energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stopiņu novadā.
- 1.5.**Pilnvarotā persona** – dzīvokļu īpašnieku izveidota sabiedrība, biedrība vai cita persona (fiziska vai juridiska), kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi pārvaldīt attiecīgās dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un pārstāvēt dzīvokļu īpašniekus veikt visas darbības, lai saņemtu pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kā arī līdzšinējais dzīvojamās mājas

apsaimniekotājs, kurš darbojas uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu un noslēgto līgumu.

1.6.**Pretendents** – dzīvokļa īpašumu īpašnieks.

2. Vispārīgie jautājumi

2.1.Šie saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Stopiņu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) atbalsta un līdzfinansē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumus, lai nodrošinātu energoresursu patēriņu samazinājumu, kā arī līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.

2.2.Pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās dzīvokļa īpašums ir iegūts saskaņā ar likumiem “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Dzīvokļa īpašuma likuma un “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”, energoefektivitātes pasākumiem var piešķirt, ja:

2.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas Stopiņu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ir nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai atbilstoši 21.06.1995. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" nosacījumiem vai dzīvojamo māju apsaimnieko līdzšinējais apsaimniekotājs, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: 2013.gada 24.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.9/13).

2.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos;

2.2.3. Dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv ne mazāk kā 51% no kopējā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašuma, kopsapulcē balsojot „par”, ir pieņēmuši lēmumu veikt dzīvojamā mājā energoefektivitātes pasākumus, t.sk., renovāciju un apmaksāt ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saistītos izdevumus, kā arī vienojušies par šim mērķim nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguves veidu;

2.2.4. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir pieslēgta Stopiņu novada centralizētajai siltumapgādei un tajā ir ierīkots siltummezgls ar siltumenerģijas patēriņa skaitītāju;

2.2.5. konkrētie energoefektivitātes pasākumi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā jau nav tikuši finansēti/līdzfinansēti no citiem Eiropas Savienības finanšu avotiem, kā arī valsts budžeta līdzekļiem.

2.3.Pašvaldības atbalsts un līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem atbilstoši Stopiņu novada domes budžetā šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmēram tiek piešķirts šādiem mērķiem:

2.3.1. izmaksas energoaudita veikšanai – līdz 100% no energoaudita izmaksām;

2.3.2. izmaksas tehniskās apsekošanas veikšanai – līdz 100% no tehniskās apsekošanas izmaksām;

2.3.3. izmaksas energoefektivitātes pasākumu veikšanas tāmes sastādīšanai – līdz 90% no energoefektivitātes pasākumu veikšanas tāmes sastādīšanas izmaksām;

- 2.3.4. izmaksas renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai – līdz 90% no renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas izmaksām;
 - 2.3.5. pievienotās vērtības nodokļa kompensācija – līdz 90% no pretendenta samaksātās pievienotās vērtības nodokļa summas, ja pretendents to nevar atgūt LR normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.4. Kopējā pašvaldības palīdzība šo noteikumu 2.3.punktā norādīto pasākumu veikšanai vienai dzīvojamai mājai ir līdz EUR 2846.00 (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi) un to dzīvojamā māja var saņemt vienu reizi.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: 2013.gada 13.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 24/13)*

2.5. Uz noteikumos paredzēto finansējumu nevar pretendēt, ja:

- 2.5.1. pilnvarotā persona (ja tā ir juridiska persona) ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā, atrodas sanācijas procesā vai tiesiskās aizsardzības procesā, tās saimnieciskā darbība ir izbeigta vai saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju tā atrodas likvidācijas procesā;
- 2.5.2. pretendents vai tā pilnvarotā persona pašvaldībai sniegusi nepatiesu informāciju vai tīši maldinājusi saistībā ar plānoto energoefektivitātes pasākumu īstenošanu un dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pieņemto lēmumu tiesiskumu;
- 2.5.3. pilnvarotās personas (ja tā ir juridiska persona) interesēs ir izdarīts noziedzīgs nodarījums, kas skāris Latvijas Republikas vai Eiropas Savienības finanšu intereses, un pretendenta pilnvarotā persona (ja tā ir juridiska persona) saukta pie kriminālabildības (neatkarīgi no piespriedē soda formas);
- 2.5.4. pilnvarotā persona ir saņēmusi vai paredz saņemt finansējumu par tām pašām attiecināmajām izmaksām citu aktivitāšu vai individuālā atbalsta projekta ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem;
- 2.5.5. pilnvarotā persona nav ievērojusi vai ir pārkāpusi šo noteikumu vai citu normatīvo aktu nosacījumus Eiropas Savienības fondu jomā;
- 2.5.6. dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku (t.sk. nomnieku) parādsaistības par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem un pārvaldīšanu (apsaimniekošanu) uz šajos noteikumos norādīto pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 10% no kopējās aprēķinātās summas par dzīvojamo māju.

3. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

- 3.1. Atbalstāmās izmaksas ir izmaksas, kuras ir noteiktas noteikumu 2.3.punktā.
- 3.2. Izmaksas, kuras nav noteiktas noteikumu 2.3.punktā, ir uzskatāmas par neatbalstāmām.
- 3.3. Stopiņu novada dome, izvērtējot konkrētās dzīvojamās mājas situāciju, var lemt par citu izmaksu atzīšanu par prioritāri atbalstāmām, ievērojot nosacījumu par pieļaujamo maksimālo finansējuma piešķiršanas apjomu (noteikumu 2.4.punktu).
- 3.4. Izmaksas, kuras ir radušās pirms šo noteikumu spēkā stāšanās datuma, var tikt segtas, ja tās ir veiktas ne agrāk kā pirms 2012. gada 1. janvāra.

4. Reģistrācijas kārtība pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai

4.1. Iesniegumu Stopiņu novada domei pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai energoauditam iesniedz pilnvarotā persona, kurai nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, pievienojot šādus dokumentus:

- 4.1.1. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu apliecinātas kopijas, kurā dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv ne mazāk kā 51% no kopējā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašuma, kopsapulcē balsojot „par”, ir pieņēmuši lēmumu veikt dzīvojamā mājā energoefektivitātes pasākumus, t.sk., renovāciju un apmaksāt ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saistītos izdevumus, kā arī vienojušies par šim mērķim nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguves veidu;
- 4.1.2. zemesgrāmatu nodalījuma noraksta vai Valsts zemes dienesta izziņas par mājā esošo dzīvokļa īpašumu skaitu un īpašniekiem kopiju (uzrādot oriģinālu);
- 4.1.3. izkopējumu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tehniskās pases, kas satur informāciju par daudzdzīvokļu mājas kopējo dzīvojamo platību, ja tāda informācija nav pašvaldības rīcībā;
- 4.1.4. pilnvaru vai pilnvarotās personas pilnvarojuma līguma kopiju, ja pieteikumu iesniedz persona, kurai nav pārstāvniecības tiesības;
- 4.1.5. tiesiskā kārtā noslēgtu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) līgumu;
- 4.1.6. Valsts ieņēmumu dienesta izsniegtu izziņu, kas izdota ne agrāk kā 6 mēnešus pirms iesnieguma iesniegšanas un kas apliecina to, ka pilnvarotajai personai nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu.
- 4.1.7. apliecinātos dokumentus par veiktajām darbībām uz kurām pretendē kā finansiāli atbalstāmām darbībām.

5. Pieteikumu novērtēšanas un lēmumu pieņemšanas kārtība

- 5.1. Pieteikumu novērtēšanu un lēmumu pieņemšanu par līdzfinansējuma apjomu veic Stopiņu novada domes (turpmāk – Dome) Finanšu komiteja (turpmāk – komiteja).
- 5.2. Pieteikumu novērtēšana notiek reģistrācijas secībā. Komiteja katram pretendētājam piešķiramo pašvaldības līdzfinansējuma daļu latos nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot šajos saistošajos noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus.
- 5.3. Ja komitejai, vērtējot pieteikumus, rodas šaubas par izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pilnvarotajai personai sniegt paskaidrojumus, kā arī pieaicināt ekspertu atzinuma sniegšanai. Gadījumā, ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, komiteja ir tiesīga pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai tās izslēgt no atbalstāmām izmaksām.
- 5.4. Komiteja, pieņemto lēmumu par līdzfinansējuma apjoma piešķiršanu, iesniedz apstiprināšanai Domes sēdē.
- 5.5. Pēc pozitīva Domes lēmuma pieņemšanas, Dome noslēdz rakstisku līgumu ar pilnvaroto personu par līdzfinansējuma saņemšanu.
- 5.6. Ja Domes atbalstīto pieteikumu kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam pašvaldības budžetā paredzēto, pretendents pašvaldības

līdzfinansējumu var saņemt pirmām kārtām (atbilstoši reģistram), tiklīdz līdzekļi budžetā tiek iedalīti.

6. Citi nosacījumi

- 6.1. Līdzfinansējuma saņēmējam pēc Stopiņu novada domes pieprasījuma ir pienākums informēt par renovācijas darbu gaitu.
- 6.2. Pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējam, nododot renovācijas darbus, jāpieaicina Stopiņu novada domes nozīmēts pārstāvis.
- 6.3. Ja sešu mēnešu laikā pēc 5.5.punktā norādīto dokumentu izstrādes un pieņemšanas dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki nesagatavo un neiesniedz projekta iesniegumu, lai saņemtu atbalstu kompleksai mājas renovācijai no Eiropas Savienības fondiem vai citiem finansēšanas avotiem, mājas pilnvarotā persona atmaksā pašvaldības palīdzības daļu Stopiņu novada domei viena mēneša laikā pēc šajā punktā noteiktā termiņa beigām.
- 6.4. Objektīvu apstākļu dēļ noteikumu 7.3.punktā noteiktais sešu mēnešu termiņš var tikt pagarināts. Lēmumu par termiņa pagarinājumu pieņem Stopiņu novada dome.
- 6.5. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publikācijas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Tēvzemīte” un Stopiņu novada domes mājas lapā <http://www.stopini.lv>.

Stopiņu novada domes priekšsēdētājs

J. Pumpurs

D.Poriete, tālr. 67910562
e-pasts: diana.poriete@stopini.lv

**Stopiņu novada domes 2012.gada 27.jūnija saistošo noteikumu Nr. 16/12
„Stopiņu novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes
pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p><u>1.1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums un pastāvošais regulējums:</u></p> <p>1.1.1. Saistošie noteikumi izstrādāti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.²panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka „Pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu šādiem mērķiem: energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā“. Minētā panta piektā daļa nosaka, ka „Kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos“.</p> <p>1.1.2. Likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos jautājumos: par citiem likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem;</p> <p>1.1.3. Likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešā daļa nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi;</p> <p>1.1.4. Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;</p> <p>1.1.5. 13.03.2008. likums "Ēku energoefektivitātes likums" 5.pants nosaka, ka (1) Valsts vai pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā var sniegt palīdzību energoaudita veikšanai, kā arī ēku renovācijai vai rekonstrukcijai saskaņā ar energoaudita atzinumu, ievērojot efektīvāko ieguldījumu atmaksāšanās principu, ilgtspējības, maksimāla enerģijas ietaupījuma un videi draudzīgu tehnoloģiju izmantošanas principus. (2) Valsts vai pašvaldība palīdzību dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanā sniedz likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos un kārtībā.</p>

	<p>Minētā likuma 27.² panta piektajā daļā pašvaldībām tiek deleģēts izdot saistošos noteikumus par paskaidrojuma raksta 2.punktā minēto.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>2.1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Stopiņu novada pašvaldība, nolūkā veicināt energoresursu patēriņu samazinājumu, sniedz palīdzību dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, kā arī pretendentiem izvirzāmās prasības, pieteikumu iesniegšanas, reģistrācijas un izvērtēšanas, lēmumu pieņemšanas un paziņošanas, pašvaldības palīdzības piešķiršanas un pašvaldības palīdzības – finansējuma apmēru.</p> <p>Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumos Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" ietvertas pašvaldību saistošo noteikumu projektu sagatavošanai piemērojamās prasības. Minēto noteikumu 3.2.apakšpunkts noteic, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu. Tomēr, minēto noteikumu 4.punts noteic, ka izņēmuma gadījumos, ja šo noteikumu normu piemērošana apgrūtina normatīvā akta projekta uztveramību un skaidrību, attiecīgo normu var nepiemērot. Ņemot vērā iepriekšminēto un nolūkā veicināt saistošo noteikumu projekta uztveramību un skaidrību mērķgrupām, to 1.punktā ietverti terminu skaidrojumi, kas daļēji dublē augstāka juridiskā spēka normatīvo aktu tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>3.1. Saistošajos noteikumos ir paredzēts maksimālais iespējamais finansējuma apmērs vienai dzīvojamai mājai. Finansējums tiks piešķirts, ievērojot Stopiņu novada domes budžetā šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmēru.</p> <p>3.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>4.1. Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvajā teritorijā atrodošos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki, kuri vēlas īstenot energoefektivitātes pasākumus savā dzīvojamā mājā, pieprasot pašvaldības palīdzību (finansējumu) attiecināmo izmaksu daļējai segšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas.</p> <p>4.2. Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta labvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada administratīvajā teritorijā sakarā ar dzīvojamo māju renovācijas darbu izpildi.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>5.1. Interesenti saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties Stopiņu novada domē.</p>

	<p>5.2. Saistošie noteikumi paredz privātpersonām veicamo darbības kārtību pašvaldības palīdzības saņemšanai energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>6.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā ir notikušas konsultācijas ar novada administratīvajā teritorijā atrodošos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku pārstāvjiem, kuras dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši apsaimniekot un pārvaldīt attiecīgās dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas, amatpersonām.</p> <p>6.2. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības mājaslapā internetā www.stopini.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos.</p> <p>6.3. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības mājaslapā internetā un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.</p>

Stopiņu novada domes priekšsēdētājs

J.Pumpurs

D.Poriete, tālr. 67910562
e-pasts: diana.poriete@stopini.lv