



STOPIŅU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@stopini.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

(Ulbrokā, Stopiņu novadā)

2020.gada 18.martā

Nr. 9/20

*Apstiprināti
ar Stopiņu novada domes 18.03.2020.
sēdes lēmumu (protokols Nr.73., p.4.6.)*

“Par kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Stopiņu novadā”

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 89.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 51.punktu

1. Saistošie noteikumi par kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Stopiņu novadā (turpmāk – saistošie noteikumi) nosaka kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Stopiņu novada pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.

2. Nomas objekta nomas maksu nosaka, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju, vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos - atbilstoši Stopiņu novada domes apstiprinātajam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

3. Pašvaldībai un nomniekam, savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks apņemas nomas līguma darbības laikā nomas objektā ievērot vismaz vienu no 4.1., 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3.apakšpunktu nosacījumiem.

4. Nomas maksas samazinājumu var piešķirt par šādu kritēriju izpildi:

4.1. Nomas objektā tiek radītas jaunas darba vietas;

4.2. Nomas objektā veikti finansiāli ieguldījumi, kuri:

4.2.1. nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu;

4.2.2. veicinās inovāciju vai jaundibinātu uzņēmumu veidošanu;

4.2.3. nomas objekta infrastruktūras attīstībā.

5. Nomas maksas samazinājumu piemēro šādā apmērā:

5.1. Par radītām jaunām darba vietām (ne mazāk kā 5 darba vietām):

Radītas jaunas darba vietas (skaits)	Nomas maksas samazinājums (%)
5	20
6-10	30
11-15	40
16 un vairāk	50

Kopā par šo kritēriju ne vairāk kā 50 % no noteiktā nomas maksas apmēra.

Ievērojot 4.1.punktā minētos nosacījumus, nomas maksas samazinājums par jaunām darba vietām tiek piemērots tik ilgu laika posmu, kamēr nomas objektā ir atbilstošs darba vietu skaits, par finansiālajiem ieguldījumiem - visu nomas līguma darbības laiku.

5.2. Par finansiālajiem ieguldījumiem:

Finansiālie ieguldījumi (EUR)	Nomas maksas samazinājums (procentos)
30 000 - 50000	10
50 001- 70 000	15
70 001 - 90 000	20
90 001 -100 000	25
100 001- 150 000	35
150 001 – 200 000	45
200 001 un vairāk	50

5.3. Vienlaicīgi piemērojot 4.1. un 4.2. apakšpunktā noteiktos kritērijus, kopējais nomas maksas samazinājums nedrīkst pārsniegt 50 % no nomas maksas apmēra.

6. Nomniekam nomas maksu samazina, ja tā saimnieciskā darbība atbilst normatīvajos aktos noteiktajam saimnieciskās darbības veidam: saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr. [1407/2013](#) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. [1407/2013](#)) vai Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regulai (EK) Nr. [717/2014](#) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 28. jūnijs, Nr. L 190/45) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013. gada 11. decembra Regulu (ES) Nr. [1379/2013](#) par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju un ar ko groza Padomes Regulas (EK) Nr. [1184/2006](#) un (EK) Nr. [1224/2009](#) un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr. [104/2000](#) (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 28. decembris, Nr. L 354/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. [717/2014](#)), vai Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr. [1408/2013](#) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/9) (turpmāk – Komisijas regula Nr. [1408/2013](#)),

7. Komercedarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013, Komisijas regulu Nr. 717/2014 un Komisijas regulu Nr. 1408/2013 piešķir ne vēlāk kā līdz 2021.gada 30. jūnijam (ieskaitot). Atbalsts samazinātas nomas maksas veidā tiks turpināts, ievērojot normatīvo aktu nosacījumus, kas pēc 2021.gada 30. jūnija aizvietos Komisijas regulu Nr. 1407/2013, Komisijas regulu Nr. 717/2014 un Komisijas regulu Nr. 1408/2013.

8. Ja nomnieks apņemas ievērot vairākus saistošajos noteikumos noteiktos nosacījumus, piemēro lielāko procentuālo nomas maksas samazinājumu.

9. Atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piemēro, ja nomniekam nav valstī noteikto nodokļa maksājumu parādu, kas kopsummā uz lēmuma pieņemšanas dienu nepārsniedz 150,00 *euro*, vai kādu citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

10. Lai nomniekam piešķirtu atbalstu samazinātas nomas maksas veidā, nomnieks iesniedz pašvaldībā iesniegumu, kurā norāda, kuru no saistošajos noteikumos noteiktajiem nosacījumiem apņemas ievērot, datumu, no kura vēlās saņemt nomas maksas samazinājumu un termiņu, uz kādu vēlās saņemt nomas maksas samazinājumu. Iesniegumam pievieno normatīvajos aktos noteikto uzskaites veidlapu par citu saņemto *de minimis* atbalstu. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no nomnieka papildus informāciju, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai.

11. Lēmumu par nomas maksas samazinājumu, noteikto laika periodu, uz kādu samazina nomas maksu un datumu, no kura piešķirams nomas maksas samazinājums, pieņem Stopiņu novada dome.

12. Pēc Stopiņu novada domes lēmuma pieņemšanas nomniekam ir pienākums noslēgt vienošanos ar pašvaldību par nomas maksas samazinājuma nosacījumu izpildi un termiņu, uz kādu tiek piešķirts nomas maksas samazinājums.

13. Nomniekam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai nomas maksas daļu, par kuru sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos atceļ nomniekam piešķirto atbalstu.

Stopiņu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

**Stopiņu novada domes 2020.gada 18.marta saistošo noteikumu Nr. 9/20
“Par kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Stopiņu
novadā”
Paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 89.punktam, pašvaldības var izstrādāt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai un noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus minēto Ministru kabineta noteikumu 87. un 88.punktā minētajiem nosacījumiem attiecībā uz pašvaldības nekustamajiem īpašumiem. 1.2. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 51.punkts paredz, ka pašvaldības var izstrādāt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai un noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus minēto Ministru kabineta noteikumu 49. un 50.punktā minētajiem attiecībā uz pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem.
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. Saistošie noteikumi nosaka nomas maksas samazinājuma gradācijas un piešķiršanas kārtību pašvaldības nekustamajiem īpašumiem (neapbūvētiem zemesgabaliem un mantai).

	2.2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Stopiņu novada domes informatīvajā izdevumā „Tēvzemīte”.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Nav plānota būtiska ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Plānota pozitīva ietekme uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Personas saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties Stopiņu novada dome.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā ir notikušas konsultācijas ar amatpersonām un speciālistiem. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības mājaslapā internetā www.stopini.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos. 6.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības mājaslapā internetā un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.

Stopiņu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne