



2000. gada aprīlis

Nr. 66

Tēvzemīte

Stopiņu
pagasta apkārtraksts

BEZMAKSAS

PAR PAJU MĀJU PRIVATIZĀCIJAS PABEIGŠANU

Bieži nākas atbildēt uz jautājumu, kā ierakstīt Zemesgrāmatā daudzdzīvokļu mājas un dzīvokļus, kuri privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". Tātad, lai dzīvokļa īpašnieks pilnībā sakārtotu zemes, mājas un dzīvokļa īpašumtiesības un to visu sekmīgi apsaimniekotu, būtu jāizdara šādi darbi:

Jāsaņem Zemesgrāmatu akts par savu dzīvokļa īpašumu, šajā nolūkā ierakstot Zemesgrāmatā visu māju un pēc tam arī savu dzīvokli.

Jānoformē savā īpašumā zeme zem mājas, ja tā ir valsts vai pašvaldības īpašums (atbilstoši sev piekrītošajai kopīpašuma daļai) vai arī jānoslēdz zemes nomas līgums ar zemes īpašnieku.

Jānoorganizē mājas kopīga apsaimniekošana (slēdzot visiem dzīvokļu īpašniekiem kopīgu līgumu vai arī izveidojot dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību.

Saprotams, ka šos darbus ļoti grūti, pat neiespējami, veikt kādam mājas dzīvokļa īpašniekam atsevišķi. Tas jāšak visiem kopīgi. Jautājumu kārtošana var tikt izvirzīts kāda dzīvokļa īpašnieks, kurš gatavs uzņemties dokumentācijas kārtošana. Pēc palīdzības varat vērsties dzīvojamo māju privatizācijas komisijā. Atcerieties, ka privatizējot lauksaimniecības uzņēmumus, dzīvokļu īpašniekiem netika dota iespēja tikt reģistrētiem kādā valstiskā reģistrā. Līdz ar viņi tādi pusīpašnieki vien ir.

Zemes lietu kārtošana. Pēdējie grozījumi likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteica, ka daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem lauku apvidū, ja viņu dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zeme nododama īpašumā bez atlīdzības, tikai nemaksājot sertifikātus.

Zemes gabalu Zemesgrāmatā var ierakstīt pašvaldība, vai arī kāds no dzīvokļu īpašniekiem, ja ir saņemts šim darbam pašvaldības pilnvarojums.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75. panta 8. daļā teikts, ka dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemēršanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju Zemesgrāmatā norēķinās latos.

Ja dzīvokļu īpašniekiem jāslēdz nomas līgums ar zemes īpašnieku, tad maksu nosaka pusēm vienojoties, taču tā nedrīkst pārsniegt 5% gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Mājas ierakstīšana Zemesgrāmatā. Jāsagatavo šādi dokumenti:

Par mājas saistību ar zemi:

- Apstiprināts zemes robežu plāns ar piešķirtu kadastra numuru gadījumos, kad zeme vēl nav ierakstīta Zemesgrāmatā;
- Valsts Zemes dienestā izsniegta izziņa par dzīvojamās mājas saistību ar zemi gadījumos, kad zeme jau ierakstīta Zemesgrāmatā.

Par pašu dzīvojamo māju:

- Akts par dzīvojamās mājas nodošanu ekspluatācijā;
- Atjaunota mājas inventarizācijas lieta (var pasūtīt inventarizācijas apsekojumu);
- Pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izziņa par dzīvojamās mājas sastāvu, forma № 11.

Dzīvojamās mājas ierakstīšana Zemesgrāmatā jākārtoti pašiem dzīvokļu īpašniekiem.

Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana Zemesgrāmatā. Dzīvokli var reģistrēt Zemesgrāmatā tikai pēc tam, kad tur ierakstīta dzīvojamā māja. Ja dzīvokļa īpašnieks vēlas saņemt Zemesgrāmatas aktu, viņam nepieciešams:

- Notariāli apstiprināts nostiprinājuma lūgums;
- Dzīvokļa pirkuma līgums (nošķiršana par pajām);
- Dzīvojamo māju privatizācijas paziņojums, forma №8;

ŠAJĀ NUMURĀ

- ❖ Par paju māju privatizācijas pabeigšanu _____ 1.lpp.
- ❖ Nāc, nākdama, Lieldienīņa... _____ 2.lpp.
- ❖ Komandas pirmie panākumi _____ 2.lpp.
- ❖ Jaunumi rokasbumbā _____ 2.lpp.
- ❖ Ziņo 910901 _____ 3.lpp.
- ❖ Ziņo administratīvā komisija _____ 3.lpp.
- ❖ Sludinājumi _____ 4.lpp.

- Dzīvokļa inventarizācijas lieta.

Lai noformētu savas dzīvokļa īpašnieka tiesības Zemesgrāmatai un saņemtu Zemesgrāmatas aktu, jāreķinās ar vairākiem izdevumiem:

- Maksa notāram;
- Kancelejas nodeva;
- Dzīvokļa inventarizācijas lietas pasūtīšana;
- Ieraksts Zemesgrāmatā.

Kā redzams, lieta nav no vienkāršajām, lai par pajām privatizēta dzīvokļa īpašnieks varētu justies kā īpašnieks.

Informācija. Pēc VZD kadastra datiem noprivatizēti dzīvokļi:

- Upeslejās 272;
- Ulbrokā 231;
- Līčos 123;
- Sauriešos 202;
- Cekulē 2.

✍ J.Pumpurs

Stopiņu pagasta DzMPK priekšsēdētājs

NĀC, NĀKDAMA, LIELDIENIŅA

Esam pavadījuši Lieldienas – svētkus, kuros mēs atkal sevi sajūtam kā lielās dabas daļu. Tieši šajās dienās katrs var sajūst sevī jaunus spēkus, apkārt visa dzīvā radība saņem spēkus, uzplaukst neparastā krāšņumā un dalās ar mums. Mēs tad jūtamies vienoti – Dievs, Daba un Cilvēks. Glabāsim šo vienotības sajūtu, tā pašlaik varbūt ir neatsverama vērtība. Lieldienas ir mūsu redzīgās acis. Lieldienu dziesmas, skanēdamas pār laukiem un pļavām, ir mūs zemes skaidrā valoda. Un mēs paši zemes bērni, tik dažādi savai mātei, nu beidzot saprotam, cik liels ir dabas spēks.

*Svēts atklājas šai naktī noslēpums,
Kas ļaudis vieno ar dabu,
Vai laimēsies visam tam pieskarties mums,
Lai augšup iet dzīve uz labu.*

A.Auziņš

Cik naudiņas ir, tik ir. Galvenais, lai būtu cilvēki un lai viņiem dzīvotos labi. Sarūgtinātas esam tad, kad nevaram palīdzēt visiem, kas lūdz pēc palīdzības.

✍ D. Lūse

Sociālās daļas darbiniece

KOMANDAS PIRMIE PANĀKUMI

11. aprīlī Salaspilī notika basketbola turnīrs, kurā piedalījās mūsu skolas 5.-6. klašu komanda. Komanda izveidojās pagājušā gada rudenī un trenējās 4-5 reizes nedēļā. Žēl, ka daudzi labākie dalībnieki netiek uz visiem treniņiem, jo piedalās arī deju kolektīvā un dzied korī. Tomēr pēc nepilna gada treniņiem komanda pārleicinoši izcīnīja pirmo vietu. Salaspils 1. vidusskola uzvarēta ar 25:6, bet Salaspils 2. vidusskolas komanda ar 18:4. Mūsu komandā spēlēja: **Boriss Kolodinskis, Ernests Cimanskis, Reinis Sīlis, Jānis Kokins, Modris Frikmanis, Jānis Majors, Kristaps Siliņš, Valters Aizgrāvis, Pēteris Zvērs, Artūrs Vīgants un Dainis Petrokaitis.** Pēc nepilniem divu mēnešu treniņiem, kad rudenī piedalījāmies skolēnu sacensībās, ierindojāmies 9. vietā 14 komandu konkurencē. Ķekavas un Baldones basketbolistiem smagi zaudējām. Vēlāk uzzināju, ka šo skolu basketbolisti trenējas jau 5 gadus, t.i., no pirmās klases. Tāpēc arī mēs nolēmām sākt basketbola apmācību jau no pirmās klases. Izveidojām trīs zēnu komandas dažādās vecuma grupās: 1.-2. klases, 3.-4. klases un 5.-6. klases. Meitenēm basketbola nodarbības nenotiek, jo ir teicamas iespējas trenēties rokassumbā.

Rajona spartakiādes nolikums izstrādāts tāds, lai skola varētu izcīnīt augstāku vietu, tai jāpiedalās tajos sporta veidos, kuros startē vairāk komandu. Par uzvaru sporta

veidā komanda saņem tik punktu, cik startē komandas. Arī pārējos masveida sporta veidos kā vieglatlētikas krosā, tautas bumbā, stafetēs, lai cīnītos par augstām vietām jāsāk trenēties no pirmās klases. Mācību gada sākumā šajos sporta veidos zaudējam spēcīgajām Salaspils 1. un 2. vidusskolas komandām un nepārvarējam zonas barjeru.

Tagad sākam skolā nodarbības fiziskās sagatavošanas grupā, kurā piedalās skolēni no pirmās klases. Nodarbībās skrienam, vingrojam, lielākie trenējas arī trenāžieru zālē, tiek uzdoti arī mājas uzdevumi, jo ne visu var paspēt treniņā lielā dalībnieku skaita dēļ. Dažreiz piedalās pat 40 un vairāk bērnu, tā ka nerātnākajiem jāsēž malā vai jādodas uz mājām. Kā labākos gribētu atzīmēt **Artūru Karašausku, Santu Indrāni, Sabīni Greju, Ingu Sīli, Ievu Majori, Annu un Albertu Grantus, Jāni Goldšteinu, Jāni Skrastiņu, Ralfu Ozoliņu, Elīnu Jaksi, Anastasiju Tihomirovu, Mārtiņu Krečetņikovu.**

Skolas 5.-6. klašu basketbola komandai šajā mācību gadā vēl plānotas spēles Carnikavā un Tukumā, protams, ja līdzekļi atļaus.

✍ A. Pīpenbergs

Ulbrokas vidusskolas sporta skolotājs

JAUNUMI ROKASBUMBĀ

8. un 9. aprīlī notika pēdējās Latvijas 2000. gada čempionāta finālspēles rokassumbā. Ulbrokas sieviešu komanda cīnījās par pirmo vietu ar savu vienīgo vērā

ņemamo pretinieku BTB Ludzas komandu. Un tā, zelta medaļas un čempiona kausu pasniedza SK Ulbroka sieviešu komandai. Zelta meitenes: **I. Šteinberga, L. Gailīte, G. Ozoliņa, A. Šķirmante, L. Saveljeva, G.**

Simkova, I. Makņa, R. Putniņa, E. Saulīte, I. Briede, A. Stefane, A. Bigača, I. Grava, G. Purgaile, K. Eriņa, K. Zilpauša, E. Pētermane un treneris **J. Valeiko**. 15. aprīlī noslēdzās Latvijas 2000. gada čempionāts juniorēm. Mūsu meitenes šajā čempionātā piedalījās pirmo reizi un trijos posmos kopvērtējumā ieguva pirmo vietu, sev priekšā palaižot tikai Salaspils komandu. Sudraba medaļas izcīnīja **K. Eriņa, G. Purgaile, E. Pētermane, K. Zilpauša, S. Baumanē, A. Jurjūre, I. Briede, A. Stefane, E. Saulīte, A. Bigača, I. Grava, A. Šķirmante**. Treneri **J. Valeiko** un **G. Ozoliņa**.

14. aprīlī Ulbrokas sporta kompleksā notika Rīgas rajona skolu čempionāts rokasbumbā 7.-9. klašu grupā. Sīvā cīņā pret Salaspils 2. vidusskolas komandu Ulbrokas vidusskolas meiteņu komanda izcīnīja otro vietu. Arī zēnu komandas skolotājas **L. Čerņavskas** vadībā izcīnīja otro vietu. Ar to mūs sezona vēl nav beigusies. 6. un 7.

maijā Ulbrokas sporta kompleksā notiks Jaunatnes sporta centra rīkotās sacensības rokasbumbā 1984. gadā dzimušajām meitenēm. 13. un 14. maijā būs divas pārbaudes spēles Latvijas izlases un Somijas izlases sieviešu komandām pirms došanās uz Beļģiju uz "Izaicinājuma kausu", kur piedalīsies sešas izlases: Beļģija, Kipra, Somija, Bosnija, Izraēla un Latvija. Latvijas izlases pamatsastāvā spēlēs visas Ulbrokas komandas meitenes.

Jūnija sākumā dosimies uz tradicionālo rokasbumbas festivālu Pasvālē, kur piedalīsies gan meiteņu, gan zēnu komandas.

Šīs vasaras galvenās sacensības būs par Tilles kausa izcīņu Zviedrijā no 1. līdz 6. jūlijam.

✍ *Trenere G. Ozoliņa*

ZIŅO 910901

Vispirms par zādzībām. No SIA "Lielzeltiņi", uzlaužot ofisu, nozaga 100 latus. No Institūta ielas 6 nozaga a/m VW Golf ar valsts numuru DL9493. Sauriešos no a/m VAZ 21063 nozaga akumulatoru. Turpat Sauriešos, tikai no citas – Meža ielas – bija mēģinājums aizdzīt a/m Mitsubishi Pajero, bet tas nenotika pateicoties īpašnieka ātrajai reaģēšanai. Pie "Biteniekiem" ļaundari nogrieza elektriskos vadus. Automašīnas FORD Sierra ar valsts nr. CT7202 vadītājs 01.04.2000., uzpildījis degvielu DUS Lukoil par 2,- Ls, kasē nenorēķinājies aizbrauca. Uz aizdoļu pamata par laupīšanu veikalā "Eglīte" aizturēja Aleksandru G., dzimis 1984. g., un Dmitriju G. (1974.g.). Pagasta teritorijā atrada a/m VW Passat, valsts nr. DN6648, kura bija meklēšanā. A/m atdota īpašniekam.

Aizvadītajā mēnesī alkohola reibumā izraisīto ģimenes skandālu dēļ pārrunas notikušas ar J. Voronovu, V. Konodu, E. Rozavicki, K. Zeltišķi, J. Vanagu, J. Krūmiņu, D. Gugānu, G. un I. Kagarļickām, R. Pētersonu, A. Misulīnu, P. Kupicu un A. Krišņovu, kurš bija arī pārdozējis medikamentus, viņam tika izsaukta ĀMP.

A. Vinogradovs, S. Jermolajevs, J. Melņiks, S. Ņikitins, R. Zaķis – šīs personas saistītas ar administratīvajiem pārkāpumiem. Salaspils p/n izolatorā līdz atskurbšanai no Stopiņu pagasta nogādāti A. Haraškēvičs, I. Kagarļicka un R. Pētersons. Biežs nemiera cēlājs Ulbrokā ir Presņakovs, kurš gandrīz vienmēr no skandāla vietas veikli paspēj nozust. Samērā biežas sūdzības ir par Upeslejās 8 dzīvojošajiem Klodāniem, kuriem jautrība augstu vilni sit naktīs. Jāteic gan, ka dažkārt pietiek ar telefona sarunu, lai Klodānu dzīvoklī troksnis norimtu.

Pēc Stopiņu pagasta SKN 1.25 punkta ar 5,- Ls naudas sodu sodīts V. Surmins.

Ir pavasaris, vecās kūlas dedzināšanas laiks, un jāsaka paldies gan dievam, gan ļaudīm, ka Stopiņu teritorijā ir tik maz konstatētu ugunsgrēku, jo uguns ļaunuma sekas var būt neizmērojamas.

✍ *S. Lapiņa*

ZIŅO ADMINISTRATĪVĀ KOMISIJA

Par dzīvošanu bez derības pases vai to aizstājoša dokumenta sodīti: Ādams Savičs 5,- Ls, Aleksejs Gasperovičs 10,- Ls, Raimonds Jazdovskis 10,- Ls.

Par nolaidīgu pases glabāšanu, kā rezultātā pase nozaudēta, sodīts Juris Dresmanis 5,- Ls.

Par būves patvaļīgu būvniecību bez akceptēta būvprojekta vai būvatļaujas sodīts Anatanas Sjutels 5,- Ls.

Par suņu un kaķu turēšanas noteikumu pārkāpšanu sodīts Jānis Anspoks 10,- Ls.

Par vieglo automašīnu, kas nav braukšanas kārtībā turēšanu daudzdzīvokļu mājas pagalmā sodīts Ojārs Lorencs 3,- Ls.

Par smēķēšanu kāpņu telpās un citās neatļautās vietās, sabiedrisko telpu piegružošanu sodīts Raimonds Zaķis 15,- Ls.

Administratīvā komisija atgādina, ka smēķēšana daudzdzīvokļu māju kāpņu telpā ir administratīvi sodāms pārkāpums un vainīgās personas tiks sodītas ar naudas sodu. Kāpņu telpa ir sabiedriska vieta, un tās piedūmošana rada nepatīkamus brīžus cilvēkiem, kam šis netikums nepiemīt.

✍ *D. Leitāne*
administratīvās komisijas priekšsēdētāja

SLUDINĀJUMI

♥ Apsveicam! ♥	🎂 Sveicam jubilejās ! 🎂	✝ Mūžībā aizvadīti ✝
<p>Aivu Rudzīti un Ritvaru Rītiņu ar meitas Sabīnes piedzimšanu</p> <p>Ilonu un Aivaru Brokus ar dēla Daniela piedzimšanu</p> <p>Olgu Rubuli un Juriju Petrovski ar dēla Jevgēnija piedzimšanu</p> <p>Zandu Vilsoni un Juri Bušmani ar meitas Samantas Sandas piedzimšanu</p>	85 Ērika Golmeistere Leokādija Susekle Tadeušs Zelčs	Aleksejs Konoda
	80 Vera Lomanova	Leokādija Kudore
	75 Emma Kerna Emīlija Oša Irina Romanova	Elza Kurpniece
	70 Antons Sarkans Valentīna Putāne Bernards Zosins Valentīna Ostaņina Anatolijs Kosarenoks Feonija Jermolajeva	Glikerija Ivanova Uldis Abersons <i>Izsakām līdzjūtību piederīgajiem</i>

✍ Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja A. Volkova

Bišu saimes meklē labus citus saimniekus. Pēc ziemošanas ar visiem stropiem, magazīnām un kārēm. Apskatīties var katru dienu Institūta ielā 2. Cena pēc vienošanās. Tālr. 910982, Seļežņeva.

Maina māju Jēkabpils rajonā Gāršenes pagastā pret divistabu dzīvokli Stopiņu pagastā. Tālr. 911173, Vaļa.

Pērk vien- vai divistabu dzīvokli Līčos. Tālr. 9459794.

Pērk vien- vai divistabu dzīvokli Ulbrokā. Tālr. 911262 vakaros.

Pērk divu vai trīs istabu dzīvokli pagasta teritorijā. Tālr. 956284.

Pērk vai maina trīs istabu dzīvokli Rīgā pret vienistabas pagastā. Var būt bez ērtībām. Tālr. 7377280, 9268418, Aldis.

Sākot ar 10. aprīli katru pirmdienu bērnodārzā "Pienenīte" bērni var apmeklēt peldbaseinu no plkst. 12:00 līdz 16:00. Lai apmeklētu peldbaseinu, katru mēnesi jāuzrāda izziņa no ģimenes ārsta par veselības stāvokli. Vienas reizes apmeklējums 0,80 Ls, mēneša abonents (4 reizes) 2,- Ls. Turpmāk sestdienās peldbaseins nestrādās.

No 10. aprīļa līdz 10. maijam tiek pasludināts spodrības mēnesis. Pagasta iedzīvotāji! Sakopsim apkārtni. Neesat malā stāvētāji.

Prdod zemi 0.2 ha Dreiliņos pie "Atbalsīm". Tālr. 9502440.

Vēlos īrēt vai pīrkt dzīvokli Ulbrokā vai tuvākajā apkārtne. Apmaksu un kārtību garantēju. Tālr. 9155620.

Vēlos pīrkt trīsistabu dzīvokli Ulbrokā. Tālr.9408106, Normunds.

Pērk divistabu dzīvokli Ulbrokā. Tālr.9211709, 910296 vakaros.

14. maijā plkst. 13:00 Ulbrokas klubā Mātes dienas koncerts. Piedalās Ulbrokas vidusskolas dziedātāji, vad. V. Gavecka, "Pastalnieki", vad. L. Šveca, bērnodārza "Pienenīte" un Ulbrokas mūzikas skolas skolās mazie mākslinieki. Gaidīsim visus interesentus.

15. maijā pasaule svin starptautisko ģimeņu dienu. Plkst. 18:00 laukumā pie pagasta domes iededzināsim ģimeņu ugunsķuru. Aicināti lieli, mazi, tēti, mamas, vectētiņi un vecmāmiņas un visi, kuri atbalsta Latvijas ģimeni. Rīkosim sacensības, spēles, skatīsim koncertu un vienkārši būsim kopā.

L. Teterovska

20. maijā plkst.10:00 Ulbrokas sporta kompleksā sporta veterānu salidojums. Piedalīties uzaicināti visu laiku labākie sportisti (olimpiskie, pasaules čempioni un citi). Paredzēti dažādi sporta pasākumi. Ieeja par labprātīgiem ziedojumiem. Atbildīgā Vera Zozuļa.

27. maijā plkst 10:00 Ulbrokas sporta kompleksā bērnu sporta svētki riteņbraukšanā. Sacensības dažādās vecuma grupās (sākot no 2 gadu vecuma), ar divriteņiem vai trīsriteņiem. Būs sacensības arī pieaugušajiem. Plašāka informācija nākamajā avīzes numurā. Rīkotāji E. Sarkans, V. Zozuļa, E. Ķimenis, E. Šults.

Pagasta iedzīvotāji! Ja vēlaties, lai "Tēvzemīti" piegādā pastnieks, ziņojiet J. Pumpuram.

Iestāžu, uzņēmumu vadītāji, pagasta iedzīvotāji! Ja vēlaties ievietot "Tēvzemītē" savus sludinājumus, informāciju, tad materiāli iesniedzami Stopiņu pagasta padomes priekšsēdētāja vietniekam J. Pumpuram. Tālr. 910771, 910518. Par publicēto materiālu saturu atbild autori.