



Latvijas Republika
STOPIŅU NOVADA DOME
Reģ.Nr.90000067986
Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
tālr. 67910518 /fakss 67910532
novada.dome@stopini.lv

Stopiņu novads

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
(Ulbrokā, Stopiņu novadā)

2019.gada 15.maijā

Nr. 9/19

Apstiprināti ar
Stopiņu novada domes 15.05.2019.
sēdes lēmumu (protokols Nr.51., p.3.1.)

Precizēti ar
Stopiņu novada domes 10.07.2019.
sēdes lēmumu (protokols Nr.55., p.4.1.)

**“Grozījumi Stopiņu novada domes 2016.gada 17.augusta saistošajos noteikumos
Nr.10/16 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Stopiņu novadā””**

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta 2¹ daļu, 2.panta 8¹ daļu,
3. panta pirmo daļu, 3.panta 1⁴ daļu,
1⁶ daļu, 9.panta otro daļu*

1. Izdarīt Stopiņu novada domes 2016.gada 17.augusta saistošajos noteikumos Nr.10/16 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Stopiņu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1.Papildināt saistošos noteikumus ar jaunu 3.¹.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3¹. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi šādā kārtībā:

3¹.1. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro, 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 euro, bet nepārsniedz 106 715 euro, un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro – piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai, viena dzīvokļa mājām, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai:

3¹.1.1. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz

vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

3¹.1.2. juridisko personu, individuālo komersantu, ārvalstu komersantu un to pārstāvniecību īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

3¹.2. Šo noteikumu 3¹.1.1. un 3¹.1.2.punktus nepiemēro:

3¹.2.1. līdz taksācijas gada beigām, ja nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums iestājas taksācijas gada laikā (objekts iegūts īpašumā izsoles rezultātā, privatizēts vai atsavināts valsts vai pašvaldības īpašums, noslēgts īres līgums, beigušās tiesības uz atbrīvojumu no nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākuma, reģistrēts jauns objekts);

3¹.2.2. dārza mājām un vasarnīcām ar kopējo platību līdz 40 m²;

3¹.2.3. ja taksācijas gada laikā tiek veikts nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķins par objektiem, kuriem mainīts lietošanas veids vai izbeigta saimnieciskā darbība;

3¹.2.4. objektiem, kuri Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) klasificēti kā jaunbūve.

(Precizēts ar Stopiņu novada domes 10.07.2019.sēdes lēmumu(protocolols Nr.55., p.4.1.))

3¹.3.

Šo noteikumu 3¹.1.1. punktu nepiemēro, ja objekta īpašnieks vai tiesiskais valdītājs miris laika periodā no iepriekšējā taksācijas gada 1.novembra līdz iepriekšējā taksācijas gada 31.decembrim un ir bijis vienīgā dzīvesvietu deklarējusī persona šajā objektā.

(Precizēts ar Stopiņu novada domes 10.07.2019.sēdes lēmumu(protocolols Nr.55., p.4.1.))

3¹.4. Saistošo noteikumu 3¹.1.2. apakšpunktā noteiktajos gadījumos nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības piemēro ar nākamo mēnesi pēc tam, kad:

3¹.4.1. dzēsts zemesgrāmatas nostiprinājums par īres tiesībām objektā;

3¹.4.2. izbeidzies zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītais objekta īres tiesību termiņš, ja zemesgrāmatā nav iesniegta informācija par īres tiesību termiņa pagarinājumu vai dzēšanu;

3¹.4.3. izbeidzies par objektu noslēgtais īres līgums, ja tas izbeidzies pirms zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītā īres tiesību termiņa beigām. Šādā gadījumā nodokļa maksātājam ir pienākums viena mēneša laikā pēc līguma izbeigšanās informēt pašvaldību par īres līguma izbeigšanos pirms termiņa.

3¹.5. Ja nekustamais īpašums uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību.”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī.

Stopiņu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/19
“Grozījumi Stopiņu novada domes 2016.gada 17.augusta saistošajos noteikumos
Nr.10/16 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Stopiņu novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. 1. Īss projekta satura izklāsts	Ar grozījumiem Stopiņu novada domes 2016.gada 17.augusta saistošajos noteikumos Nr.10/16 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Stopiņu novadā” tiek paredzēts, ka sākot no 2020.gada, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli, tiks ņemtas vērā objektā deklarētās personas uz taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, tad piemēros samazinātās nekustamā īpašuma nodokļa likmes. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēros nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.
2. 2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Plānotas izmaiņas ietekmei uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav plānotas būtiskas izmaiņas ietekmei uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav plānotas izmaiņas administratīvajās procedūrās.
6. Informācija par konsultācijām privātpersonām	Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.stopini.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē www.stopini.lv un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.

Stopiņu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētāja

V.Paulāne