

Izsoles noteikumi
Stopiņu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Augusta Deglava iela 27
177/3541 domājamo daļu izsole

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Stopiņu novada pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Stopiņu novada domei, pamatojoties uz Stopiņu novada Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Stopiņu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000184728, 24.02.2014. lēmums.
3. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu ir dzīvojamās ēkas (kadastra numurs 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra numurs 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra numurs 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, kopīpašniekiem (katram atsevišķi).
4. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
5. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Stopiņu novada pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.
6. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē un rīko Stopiņu pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
7. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (trešās Izsoles sākumcena) ir 6750.00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro).
8. Izsoles solis ir 250,00 EUR (divi simti piecdesmit eiro).
9. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Stopiņu novada domes, reģistrācijas Nr.90000067986, AS "Seb banka" kontā LV79UNLA0033300130908 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamo daļu (dzīvokļa Nr.4), izsoles nodrošinājums”.
10. Dalības maksa 30,00 EUR apmērā – jāieskaita Stopiņu novada domes, reģistrācijas Nr.90000067986, AS "Seb banka" kontā LV79UNLA0033300130908 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamo daļu (dzīvokļa Nr.4), izsoles dalības maksa”.

II. Izsoles priekšnoteikumi

11. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt objektu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
12. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 2017.gada 13. novembrim plkst. 16:00, iesniedz nodrošinājumu un samaksā reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 9.punktā norādītajā bankas kontā.
13. Juridiskā persona, juridiskai personai (arī personālsabiedrībai):
 - 13.1 pieteikumu izsolei (1.pielikums), norādot – juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, izsoles dalībnieka pārstāvja vārdu, uzvārdu, amatu, elektroniskā pasta adresi (ja ir) un apliecinājumu par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
 - 13.2. attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

- 13.3. izziņa, kas izdota ne vēlāk kā 6 (sešas) nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra par to, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
- 13.3. juridiskās personas pilnvara vai cits pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments attiecīgajai personai, kura pārstāv konkrēto juridisko personu izsoles procesā;
- 13.4. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;
- 13.5. dalības maksas samaksu apliecinošs dokuments;
14. Fiziskā persona
 - 14.1. pieteikumu izsolei, norādot – personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru un apliecinājumu par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem.
 - 14.2. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība);
 - 14.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - 14.4. notariāli apliecināta pilnvara (ja fizisko personu pārstāv pilnvarotā persona)
15. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
16. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta kā izsoles dalībnieks un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
17. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu Stopiņu novada pašvaldībā Institūta ielā 1a, Ulbrokā, Stopiņu novadā, 4.kabinetā no pulksten 9:00 līdz 13:00 un no pulksten 14.00 līdz 16.00, līdz 13.11.2017. pulkst. 16.00.
18. Ar objektu var iepazīties iepriekš sazinoties par pa tālruni 67910562.
19. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Nekustamā īpašuma pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī pirkt citu uzdevumā.

III. Izsoles process

20. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsole notiek 2017. gada 14. novembrī plkst.11:00 Institūta ielā 1a, Ulbrokā, domes ēkas 1.kabinetā.
22. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētāja.
23. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.
24. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt reģistrācijas apliecību vai personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
25. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliedz par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā drošības naudu.
26. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu un tā pēdējo nosolīto cenu.

27. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.

28. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

29. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

30. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.

31. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

IV. Samaksas kārtība

32. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto Nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas, veicot bezskaidras naudas norēķinu uz Stopiņu novada dome, reģistrācijas Nr.90000067986, AS "Seb banka" kontā LV79UNLA0033300130908 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamo daļu (dzīvokļa Nr.4), izsoles maksa”.

33. Ja nosolītājs Noteikumu 32..punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto summu, komisija pieņem lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīst par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu. Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena).

34. Pārsolītajam pircējam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

35. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu.

36. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā 7 (septiņu) dienu laikā un jāslēdz pirkuma līgums komisijas noteiktajā termiņā.

37. Ja Izsoles uzvarētājs (pircējs) Izsoles noteikumu minētajos termiņos neparaksta pirkuma līgumu, tas zaudē tiesības uz Nekustamā īpašuma pirkumu un tam netiek atmaksāta drošības nauda. Samaksātā pirkuma cena summa (atskaitot nodrošinājumu) pēc iesnieguma iesniegšanas komisijai, atmaksājama uz iesniegumā norādīto bankas kontu.

V Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

38. Izsoles rezultātus apstiprina Stopiņu novada dome divu nedēļu laikā pēc Noteikumu 32. punktā noteiktās pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas.

39. Nekustamā īpašuma nosolītājs pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Parakstot līgumu, persona uzrāda personu apliecinājošu dokumentu.

40. Ja nosolītājs neizpilda Noteikumu 32. punktu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

41. Visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pircēja (nosolītāja) vārda, sedz pircējs.

IV Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

42. Izsoles dalībniekam ir tiesības iesniegt sūdzību Stopiņu novada pašvaldībā par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

43. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Stopiņu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

Stopiņu pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums
Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma Augusta Deglava iela 27
177/3541 domājamo daļu izsoles noteikumiem

FIZISKAS PERSONAS PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ

Es, _____, apliecinu, ka
vēlos pirkt

(vārds, uzvārds)

nekustamais īpašums – dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001),
palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra
apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās
daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m2 platībā izsoles
noteikumiem.

I Ar šo es, _____, apliecinu,
ka:

(vārds, uzvārds)

1. esmu maksāspējīga persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu;
2. esmu iepazinies ar Stopiņu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Augusta Deglava iela 27 177/3541 domājamo daļu izsoles noteikumiem un pirkuma līguma projektu un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
3. Nekustamā īpašuma iegādei izmantojamie finanšu līdzekļi ir iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i. Latvijas Republikas tiesību aktos atļautajā kārtībā;
4. Tiesa nav pieņēmusi lēmumu par Fiziskās personas maksātspējas procesa lietas ierosināšanu;
5. piekrītu personas datu apstrādei, kas nepieciešama Izsoles norises organizēšanai un Kapitāla daļu pārdošanai.

II Pieteikumam dalībai izsolē pievienotie dokumenti:

1. Notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisko personu nekustamā īpašuma daļu pirkšanā, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms, ja pati fiziskā persona nepārstāv sevi;
2. Kompetentas iestādes izziņa par nodokļu parāda neesamību;
3. Maksājuma dokuments ar bankas zīmogu un parakstu par Nodrošinājuma samaksu;
4. Maksājuma dokuments ar bankas zīmogu un parakstu par Dalības maksas samaksu;

Kopējais iesniegto dokumentu lapu skaits: _____ lapas.

Latvijas Valsts nerezidentiem otrās daļas 1.-4.punktā minētajiem dokumentiem, ja tie izdoti kādā no Hāgas 1961.gada 5.oktobra konvencijas „Par ārvalstu publisko dokumentu legalizācijas prasības atcelšanu” dalībvalstīm (izņemot valstis, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi savstarpējās tiesiskās palīdzības līgumus), jābūt apliecinātiem ar īpašu apliecinājumu „Apostille” tās valsts kompetentajā iestādē un tie ir derīgi iesniegšanai Latvijas iestādēs bez jebkādas citas papildu apstiprināšanas. Ja dokuments izsniegts Eiropas Savienības, Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstīs un

Šveices Konfederācijā, nav nepieciešami nekādi papildu apstiprinājumi (legalizācijas vai „Apostille”) to izmantošanai Latvijā.

Sākot ar 2010.gada 31.oktobri Latvija sāk piemērot Konvenciju par dokumentu legalizācijas atcelšanu Eiropas Kopienu dalībvalstu starpā, kas paredz savstarpēju atbrīvošanu no legalizācijas prasības (šie noteikumi tiek piemēroti tikai attiecībā uz Beļģijas, Dānijas, Francijas, Īrijas un Itālijas juridiskajām personām).

Visiem dokumentiem, ko fiziskā persona iesniedz Stopiņu novada domē, jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Latvijas Republikas Dokumentu juridiskā spēka likumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Visiem dokumentiem, ko ieinteresētās personas iesniedz Stopiņu novada domē, jābūt to personu parakstītiem, kuri ir pilnvaroti to darīt saskaņā ar statūtiem, līgumiem, normatīvajiem aktiem vai pilnvaru. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrēti darbībām šī persona tiek pilnvarota.

Tālrunis _____, fakss _____, e-pasts _____

(personīgais paraksts un paraksta atšifrējums)

_____, 20__ .gada ____ . _____

(vietas nosaukums, kurā parakstīts pieteikums, parakstišanas datums)

Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma Augusta Deglava iela 27
177/3541 domājamo daļu izsoles noteikumiem

JURIDISKAS PERSONAS PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ

apliecina, (juridiskās personas nosaukums) ka tā vēlas pirkt

nekustamais īpašums – dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m² platībā izsoles noteikumiem.

I Ar šo _____ apliecina, ka:
(juridiskās personas nosaukums)

1. ir maksātspējīga persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamā īpašuma daļas;
2. esmu iepazinies ar Stopiņu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Augusta Deglava iela 177/3541 domājamo daļu izsoles noteikumiem un pirkuma līguma projektu un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
3. Nekustamā īpašuma iegādei izmantojamie finanšu līdzekļi ir iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i. Latvijas Republikas tiesību aktos atļautajā kārtībā;
4. Tiesa nav pieņēmusi lēmumu par Juridiskās personas maksātnespējas procesa, tiesiskās aizsardzības vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu;

II Pieteikumam dalībai izsolē pievienotie dokumenti:

1. Juridiskās personas reģistrācijas apliecības apliecināts noraksts (kopija);
2. Juridiskās personas spēkā esošās redakcijas apliecināts statūtu (līguma) noraksts (kopija);
3. Juridiskās personas statūtos (vai citos reglamentējošos dokumentos) paredzētās institūcijas lēmums par piedalīšanos nekustamā īpašuma daļas pirkšanā;
4. Pilnvara pārstāvēt juridisko personu Izsolē, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms;
5. Kompetentas iestādes izziņa par nodokļu samaksu (izsniegta ne agrāk kā 30 dienas pirms tās iesniegšanas);
6. Zvērināta revidenta atzinums par maksātspēju;
7. Ārvalstu personai – to apkalpojošās bankas izziņa;
8. Personas, kura pārstāv juridisko personu, vai pilnvarotās personas, prokūrista pases lapas, kurā norādīts personas kods, vai personas apliecības kopija;
9. Maksājuma dokuments ar bankas zīmogu un parakstu par Nodrošinājuma samaksu;
10. Maksājuma dokuments ar bankas zīmogu un parakstu par Dalības maksas samaksu;

Kopējais iesniegto dokumentu lapu skaits: _____ lapas.

Latvijas Valsts nerezidentiem otrās daļas 1.-8.punktos minētajiem dokumentiem, ja tie izdoti kādā no Hāgas 1961.gada 5.oktobra konvencijas „Par ārvalstu publisko dokumentu legalizācijas prasības atcelšanu” dalībvalstīm (izņemot valstis, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi savstarpējās tiesiskās palīdzības līgumus), jābūt apliecinātiem ar īpašu apliecinājumu „Apostille” tās valsts kompetentajā iestādē un tie ir derīgi iesniegšanai Latvijas iestādēs bez jebkādas citas papildu apstiprināšanas. Ja dokuments izsniegts Eiropas Savienības, Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstīs un Šveices Konfederācijā, nav nepieciešami nekādi papildu apstiprinājumi (legalizācijas vai „Apostille”) to izmantošanai Latvijā.

Sākot ar 2010.gada 31.oktobri Latvija sāk piemērot Konvenciju par dokumentu legalizācijas atcelšanu Eiropas Kopienu dalībvalstu starpā, kas paredz savstarpēju atbrīvošanu no legalizācijas prasības (šie noteikumi tiek piemēroti tikai attiecībā uz Beļģijas, Dānijas, Francijas, Īrijas un Itālijas juridiskajām personām).

Visiem dokumentiem, ko juridiskā persona iesniedz Stopiņu novada domē, jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Latvijas Republikas Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Visiem dokumentiem, ko juridiskā persona iesniedz Stopiņu novada domē, jābūt to personu parakstītiem, kuri ir pilnvaroti to darīt saskaņā ar statūtiem, līgumiem, normatīvajiem aktiem vai pilnvaru. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrēti darbībām juridiskā persona tiek pilnvarota.

Šis juridiskās personas apliecinājums ir saistošs visām juridiskās personas amatpersonām – gan tām, kuras strādā tajā šā pieteikuma parakstīšanas brīdī, gan tām, kuras strādās tajā turpmāk, kā arī gadījumā, kad juridiskā persona tiks reorganizēta jebkurā veidā.

Tālrunis _____, fakss _____, e-pasts _____

(amats, personīgais paraksts un paraksta atšifrējums)

_____, 20__ .gada ____ . _____

(vietas nosaukums, kurā parakstīts pieteikums, parakstīšanas datums)

3.pielikums

Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma Augusta Deglava iela 27
177/3541 domājamo daļu izsoles noteikumiem

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
Tālrunis 67910518, fakss 67910532, e-pasts: novada.dome@stopini.lv

IZSOLES REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.....

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

_____ dzīvesvieta / juridiskā adrese , tālruņa numurs
samaksājis izsoles reģistrācijas maksu EUR __,00 (____t euro un 00 centi)
un drošības naudu EUR __,00 (_____euro un 00 centi).
Izsoles dalībnieks ieguvīs tiesības piedalīties nekustamā īpašuma dzīvojamā ēka
(kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100
071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta
Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli
Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m2 platībā, izsolē, kura notiks
2017.gada 14. novembrī plkst. 11:00, Stopiņu novada pašvaldībā 1. kabinetā,
Institūta iela 1a, Ulbrokā, Stopiņu novadā.
Izolāmā Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) – ___ EUR (____euro un 00
centi).

Izsoles reģistrācijas apliecība Nr..... izdota 2017.gada

.....
Izsoles dalībnieka reģistrēja:

/vārds, uzvārds, paraksts/

Ar Izsoles noteikumiem iepazīnos.

Izsoles reģistrācijas apliecību Nr..... saņēmu:

/vārds, uzvārds, paraksts, datums/

4.pielikums

Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma Augusta Deglava iela 27
177/3541 domājamo daļu izsoles noteikumiem

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
Tālrunis 67910518, fakss 67910532, e-pasts: novada.dome@stopini.lv

IZSOLES PROTOKOLS Nr.....

Izsoles laiks un vieta:

2017.gada 14. novembrī plkst. 11:00 Institūta ielā 1A, Ulbrokā.

Izolāmā īpašuma nosaukums un adrese:

Stopiņu novada pašvaldības nekustamais īpašums dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m2 platībā.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena (nosacītā cena): _____ EUR (____
euro un 00 centi).

Izolē piedāvātā augstākā cena: EUR.....

(.....
.....).

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums, kurš par nosolījis augstāko cenu:

.....

Izsoles reģistrācijas kartītes numurs

Iemaksātā izsoles drošības nauda: _____ EUR (_____ *euro* un 00 centi) tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

Izolītā īpašuma pircējam atlikusi pirkuma maksa par nosolīto īpašumu -

EUR.....(.....
.....)

jāpārskaita divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz 2017.gada

.....

..... Izsoles komisijas norādītajā kontā.

Izolītā īpašuma pircējs apņemas noteiktajā termiņā samaksāt visu nosolīto pirkuma maksu.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

.....

Izsoles komisijas locekļi:

.....

.....

.....

.....

.....

Izolītā pircēja vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

.....

.....

/Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts/

5.pielikums

Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma Augusta Deglava iela 27
177/3541 domājamo daļu izsoles noteikumiem

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
Tālrunis 67910518, fakss 67910532, e-pasts: novada.dome@stopini.lv

IZZĪŅA

norēķinam par izsolē iegūto dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m2 platībā

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

Stopiņu novada pašvaldības rīkotajā izsolē, kas notika 2017.gada 14. novembrī, Institūta ielā 1A, Ulbrokā, ieguva savā īpašumā nekustamo īpašumu dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m2 platībā par _____ EUR.....
.....)

Izsoles dalībnieka iemaksātā izsoles drošības nauda: EUR _____,00
(_____ *euro* un nulle nulle centi) tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

Izsoles dalībniekam līdz 2017.gada
jāpārskaita maksa par nosolīto _____EUR.....
.....) Stopiņu novada pašvaldībai.

Pašvaldības rekvizīti:

Stopiņu novada pašvaldība
Reģistrācijas numurs 90000067986
Konts: LV79UNLA0033300130908.
Banka: AS Sebbanka
Kods: UNLALV2X

Maksājuma mērķis: Samaksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas (dzīvoklis Nr.4)

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

.....

Izsoles komisijas protokolists:

.....

2017.gada

Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma Augusta Deglava iela 27
177/3541 domājamo daļu izsoles noteikumiem

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Ulbrokā,
2017.gada ____.

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ. Nr.90000067986, juridiskā adrese Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, kuru pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta pirmās daļas 4.punktu un 2013. gada 26.jūnija saistošiem noteikumiem Nr. 10/13 „Stopiņu novada pašvaldības nolikums” pārstāv tās priekšsēdētājs

(turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

personas kods/reģ.Nr. _____
adrese _____, (turpmāk – Pircējs), pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības domes (*lēmumi*) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums)

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m² platībā

1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir reģistrētas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Stopiņu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184728

1.4. Nekustama īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti uz atsavināšanas brīdi:

1.4.1. Elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla- 166 m²;

1.4.2. Aizsargjoslas gar A.Deglava ielu – sarkanā līnija- 1569 m²;

1.4.3. Rīgas elektrotīkliem piederošs ievads;

1.4.4. Servitūtu tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 01000712687; 01000710123- 155 m²

2.CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1.Nekustama īpašuma cena ir _____ EUR (summa vārdiem)

2.2. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamu īpašumu, tas ir, _____ EUR (summa vārdiem), iemaksājot to Stopiņu novada pašvaldības norēķinu kontā: AS “Seb banka” , SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908.

3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 3.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.
- 3.3. Pircējs apņemas 40 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā;
- 3.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šā līguma reģistrēšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 3.5. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.
- 3.7. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4. ATBILDĪBA

- 4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram radītajiem zaudējumiem.
- 4.3. Puses nav atbildīgas viena otram par Līguma vai darījuma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tai par pamatu ir bijuši nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļi, ja vien Puses nevienojas citādi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā Līguma izpratnē saprotamas – dabas stihijas, plūdi, dabas katastrofas, kara stāvoklis valstī vai citi apstākļi, ko Puses nespēja ne paredzēt, ne arī novērst.
- 4.4. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA

- 5.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie šā līguma, izdarāmi rakstveidā, pusēm vienojoties un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abas Puses vai Pušu pilnvarotie pārstāvji. Izdarītie grozījumi pievienojami Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 5.2. Pēc līguma parakstīšanas nekādas mutiskas vienošanās un norunas šā līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 6.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.
- 6.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.4. Pircējs apliecinā, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt

to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

6.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

6.7. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.

6.8. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām un 3 (trīs) lapaspusēm, 3 (trīs) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS