

Ēkas vai tās daļas pieņemšana ekspluatācijā

Ja būvniecību veikusi JURIDISKA PERSONA (būvfirma)

Ierosinot Ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

1. APLIECINĀJUMU par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai (būvvaldes veidlapa atbilstoši speciālajiem būvnoteikumiem);
2. Akceptētu BŪVPROJEKTU un būvprojekta izmaiņas, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem;
3. Institūciju, kas izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, ATZINUMUS par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
 - Ja nodod ekspluatācijā trešās grupas ēku vai tās daļu, tad papildus iepriekš minētajiem dokumentiem jāiesniedz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ATZINUMS par atbilstību ugunsdrošības prasībām un Veselības inspekcijas ATZINUMS par atbilstību higiēnas prasībām;
4. Būvprojektā paredzēto ēku vai to daļu, žogu un ārējo inženiertīklu horizontālās un vertikālās novietnes IZPILDMĒRĪJUMUS – saskaņotus ar SIA „MDC” (Sarkandaugavas ielā 26 k-8, Rīga, LV-1005);
5. Tehnisko noteikumu izsniedzēju ATZINUMUS par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai;
6. Būvdarbu žurnālu, kā arī nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;
7. Būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi;
8. Būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus;
9. Iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecināšanu dokumentāciju;
10. Autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
11. Būvprojekta izstrādātāja ATZINUMU par ēkas vai tās daļas atbilstību būvprojektam, ja nav veikta autoruzraudzība;
12. Ēkas vai telpu grupas KADASTRALĀS UZMĒRĪŠANAS LIETU;
13. Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu.