



STOPIŅU NOVADA BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90001893659, Institūta iela 1, Ulbroka, Stopiņu nov., LV-2130
tālrunis: 67911328, e-pasts: buvvalde@stopini.lv

2019.gada 1.oktobrī

Pārskats

par būvniecības ieceres, “Daudzdzīvokļu mājas būvniecība”, Peldu iela 2A, Ulbroka, Stopiņu nov., LV-2130 (kad. Nr. 8096 003 0637), publisko apspriešanu

Pamatojoties uz Stopiņu novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 30.07.2019. sēdē pieņemto lēmumu par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību (31.07.2019. lēmums Nr. BIS-BV-5.2-2019-22), publiskajai apspriešanai nodota būvniecības iecere “Daudzdzīvokļu mājas būvniecība”, Peldu iela 2A, Ulbroka, Stopiņu nov., LV-2130”, kad. Nr. 8096 003 0637. Publiskās apspriešanas termiņš no 2019.gada 5. augusta līdz 2019.gada 1. septembrim.

Būvniecības ierosinātājs:

SIA "Sky energo", reģistrācijas Nr. 40103652453, Acones iela 14B, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 29119331

Projektētājs:

Ivars Bebris, Sertifikāta Nr. 1-00029, “Liepavoti”, Lēdmanes pagasts Lielvārdes novads, LV-5011, tālr. 20076334

Būvniecības ieceres prezentācija notika 22.08.2019. plkst. 17:00 Ulbrokas kultūras nama telpās, Institūta ielā 1A, Ulbrokā.

Publiskās apspriešanas laikā Stopiņu novada būvvaldē saņemti četrdesmit seši (46) rakstiski priekšlikumi:

Reģis trācij as Nr.	Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses	Priekšlikumi, ierosinājumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.	Cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija	Iesniegto priekšlikumu izvērtējums:
2.1/ 1127	Manas dzīvoklis Peldu iela 4 atrodas 4. stāvā, līdz ar to es kategoriski iebilstu pret mājas būvniecību pretī maniem logiem.	Piedāvāt celtniecībai citu vietu.	-	[2]
2.1/ 1120	a) 4.2.15/245 p. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē. b) Iecerētā būvniecība traucēs Peldu ielas iedzīvotāju mieru un sadzīvi, traucēs arī bērnu laukuma pastāvēšanu. c) Ļoti samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.	Būvei izmantot citu vietu- piemērotāku, kur tas neapgrūtinā iedzīvotāju dzīvi.	1) Tiek radīti draudi blakus esošās ēkas tehniskajai drošībai; 2) Būvniecības iecere ir ļoti tuvu bērnu laukumam, tāpēc palielināsies bērnu drošības risks!	[1] [2] [3] [4]
2.1/ 1111	Pasliktina vides situāciju apkaimē; rada traucējumus iedzīvotājiem; 50% dzīvokļu logi ir uz to pusi, kur būs māja, cilvēkiem būs jāskatās cita logos; pasliktināsies gaisa kvalitāte, jo no abām pusēm būs stāvvietas.	Būvniecībai paredzēto teritoriju izmanto labiekārtotas, apzaļumotas teritorijas ierīkošanai.	Būvniecībai izvēlētais laukums ir nesamērīgi mazs ieplānotajam projektam, tāpēc māja atradīsies burtiski iespiesta starp Peldu ielas 4 māju un privātmājām.	[1] [[3] 4]
2.1/ 1119	Tā kā dzīvoju pirmajā stāvā, tad uzskatu, ka manas intereses tiek aizskartas, tādā veidā, ka ziemā istabā praktiski neiespīdēs saule. Zinu, ka ir t.s. "Izsauļojuma normatīvi", un sauļojuma rādītājus aprēķina datorprogramma atkarībā no ēku (dzīvokļa) novietojuma un kalendāra mēneša (piemēram, decembrī un jūnijā). Taču nezinu vai šādi aprēķini projektam ir piemēroti, un vai no tiem ir saprotams, vai 1. stāva dzīvokļos decembrī vispār iespīdēs saule.	-	Iepriekšējo būvdarbu rakšanas laikā (aptuveni pirms 10 gadiem) ēkas Peldu iela 4 sienās radās plaisas. Tāpēc uzskatu, ka būvuzraudzības darba plānā jābūt pareizai mājas Peldu iela 4 un privātmāju otrā pusē Peldu ielai pamatu un sienu stāvokļa novērošanai būvdarbu veikšanas laikā. (negatīvs piemērs: Jaunā Rīgas teātra pieredze.)	[4]
2.1/ 1118	Tiek apbūvēta zaļā zona, pasliktinās redzamība, mājas priekšpusē būs liels stāvlaukums, kurš radīs papildus trokšņus un dūmgāzes.	Šo teritoriju izmantot kā atpūtas un pasākumu vietu vai citām aktivitātēm. Atrast un apbūvēt citas, piemērotas vietas.	Draudi blakus esošai mājai sakarā ar mājas būvniecību, tas ir paļu dzīšana.	[1] [3] [5]
2.1/ 1090	Mājas priekšpusē būs stāvlaukums, kurš radīs papildus trokšņus un dūmgāzes, pasliktinās redzamība uz bērnu laukumu, tiek apbūvēta zaļā zona, samazinās nekustamā īpašuma vērtība.	Šo vietu izmantot ceļojošajam cirkam un bērnu laukuma redzamībai.	Tiek radīti draudi blakus esošajai mājai sakarā ar būvniecību, tas ir paļu dzīšana, putekļi, trokšņi.	[5]

Reģis trācij as Nr.	Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses	Priekšlikumi, ierosinājumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.	Cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija	Iesniegto priekšlikumu izvērtējums:
2.1/ 1087	Jūtami samazina nekustamo īpašumu vērtību, tiek apbūvēta zaļā zona, nebūs redzams bērnu laukums. Šaubas par to, ka Peldu ielas 4 māja izturēs būvniecību un tā ir pārāk tuvu.	Teritoriju neizmantojot daudzstāvu ēkas būvniecībai.	Attālums starp Peldu ielu 4 un Peldu ielu 2A neatbilst Stopiņu novada būvnoteikumiem (LBN211-15.33.p.). Tiek radīti draudi Peldu ielas 4 mājas tehniskajai drošībai.	[1] [2] [3] [5]
2.1/ 1083	Samazinās nekustamā īpašuma vērtība; samazinās saules gaismas Peldu ielas 4 mājai; radīs traucējumus Peldu ielas 4 iedzīvotājiem (troksnis, putekļi, u.c.)	Izvēlēties citu vietu dzīvojamās mājas būvniecībai.	Būvniecībai izvēlētais laukums ir ļoti mazs plānotajam projektam, māja būs iespiesta starp Peldu ielas 4 ēku un privātmājām. Tiek radīti draudi blakus ēkas tehniskajai drošībai, kas var pasliktināties notiekot celtniecības darbiem.	[1] [2] [3] [4] [5]
2.1/ 1105	Tiek iznīcināts- mans privātums, drošība; miera traucējumi, psiholoģiskais diskomforts, līdz ar to cieš veselība; dzīves līmeņa pazemināšanās; kadastra vērtība īpašumam paaugstināsies; tirgus vērtība pazemināsies; sūdzības civiltiesību institūcijā līdz pat Eiropas cvt.	Aizliegt celtniecību, radusies nopietna kļūda zonējumā - izskaidrojiet kāpēc uz mana z/g nedrīkst celt 4 stāvu dzīv. ēku, bet 18 m tālāk drīkst? Padomju laika noteikumi paredzēja vismaz 50 m joslu līdz privātmājai. Mana māja neizturēs vibrācijas kamēr mans īpašums nav atpirkts- te neko nebūvēs! Jūtos visvairāk apdraudētā persona. Jaunbūves iemītnieku logos plūdis dūmi no privātmāju skursteņiem.	Arī augiem vajadzīga vairāk saule. Tā kā dārzā izaudzēju lielu daļu pārtikas, ko turpmāk nevarēšu darīt (psiholoģiskā spiediena rezultātā), man tas ir nozīmīgs zaudējums. No cilvēka būšu pārvērsta par "svešu zem lupas".	[1] [2] [3] [4] [5]
2.1/ 1089	Dzīvoklis atrodas 2.stāvā un logi ir tikai uz vienu pusi- jaunās mājas pusē. Tādā veidā nebūs saules gaismas, dzīvoklī nāks putekļi, izplūdes gāzes (slikti ietekmēs veselības stāvokli- pašai augsts spiediens), 2.kat. diabēts, bērniem būs bīstami iet spēlēt bērnu laukumā, jo intensīvāka satiksme, kā arī dzīvoklī kļūs mitrāks dēļ jaunā projekta samazināsies apkārtējo īpašumu vērtība.	Neatļaut celtniecību, būvniecībai paredzēto teritoriju izmantot labiekārtotas apzaļumotas teritorijas iekārtošanai. Izvēloties daudzstāvu dzīvojamās ēkas būvniecībai piemērotāku vietu.	Būvniecībai izvēlētais laukums ir nepieļaujami mazs projektam, dēļ tā māja būs iespiesta starp blakus mājām un ceļu. Tiks radīti draudi blakus ēkas Peldu iela 4 tehniskajai drošībai, kas pasliktināsies dēļ blakus notiekošajiem celtniecības darbiem.	[1] [2] [3] [4] [5]
2.1/ 1088	Attālums starp mājām ir pārāk tuvs.	-	-	[2]
2.1/ 1086	Būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, tiek apbūvēta zaļā zona, pasliktina redzamību uz bērnu laukumu, rada traucējumus iedzīvotājiem.	Būvniecībai paredzēto teritoriju izmantot labiekārtotas apzaļumotas teritorijas ierīkošanai.	Attālums starp Peldu iela 4 un Peldu iela 2A neatbilst Stopiņu novada būvnoteikumiem. Tiek radīti draudi Peldu ielas 4 mājas tehniskajai drošībai. 50%	[1] [2] [3] [4] [5] [6]

Reģis trācij as Nr.	Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses	Priekšlikumi, ierosinājumi, lai istenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.	Cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija	Iesniegto priekšlikumu izvērtējums:
			dzīvokļiem visi logi ir vērsti uz būvniecībai paredzēto teritoriju.	
2.1/ 1085	Rada traucējumus- dzīvokļa logi ir tikai uz vienu pusi, kur iēplānota mājas celšana, kas būtiski pasliktina manas dzīves kvalitāti (trokšņi, dzīvokļa vēdināšana būvdarbu laikā nav iespējama). Kā arī būtiski samazina nekustamā īpašuma vērtību.	Izvēlēties daudzstāvu mājas celšanai citu, piemērotāku vietu. Tiek radīti draudi mājas Peldu ielā 4 tehniskajai drošībai, kas var pasliktināties blakus notiekošajiem būvdarbiem.	-	[1] [2] [3] [4] [5]
2.1/ 1084	Rada lielus traucējumus iedzīvotājiem, izposta zaļo zonu, aizsedz bērnu laukumu, tas būs iesprostots starp ceļiem un mājām, nekustamajam īpašuma krietni kritīsies cena.	Atstāt un labiekārtot apzaļumoto teritoriju. Celt māju var citās vietās netraucējot citiem iedzīvotājiem.	Pirmkārt, tiek radīti draudi blakus esošās mājas tehniskajai drošībai. Otrkārt, vai tas ir likumīgi 20 m starp mājām?	[1] [2] [3] [6]
2.1/ 1082	Tiek apdraudēta Peldu ielas 4 ēkas konstrukcijas, drošība, jo mājai jau ir daudzus gadus kalpojusi, gaismas trūkums vairākumam mājas iedzīvotāju. Šie aspekti skar manas intereses.	PRET- šīs mājas būvniecību.	Ulbrokā ir daudz ciematu un māju kur dzīvot.	[1] [5]
2.1/ 1081	Māja tiek būvēta pārāk tuvu Peldu ielas 4 mājai. Mūsu dzīvokļi kļūs tumšāki, skaņas līmenis tajos pasliktināsies. Nav garantijas, ka mūsu mājai neradīsies jaunas plaisas, jo māja būvēta jau sen.	Esmu PRET šīs mājas būvniecību Peldu iela 2A. Priekšlikums ir labāk šajā vietā palielināt bērnu rotaļu laukumu un ierīkot soliņus, apzaļumot. Jo vairākos bērnu laukumos ir pilns ar bērniem un tur vietas ir par mazs.	-	[1] [2] [3] [4] [5]
2.1/ 1080	Kādā sakarā tiek būvēta māja pretī mājas logiem. Skati tiek aizsegti. Un vai vispār ir garantija, ja sāks būvēt māju, nesabruks un neradīsies plaisas Peldu ielas 4 mājā.	Nav nekādu ierosinājumu, jo nevēlos, lai tiktu būvēta māja un aizbūvēts vēl viens zaļais placis, kur bērni var skriet.	-	[1] [2] [3] [4] [5] [6]
2.1/ 1079	Negribu pēdējos mūža gadus pavadīt starp mājas mūriem, uz melna asfalta ostīt ventilācijas smakas, auto gāzes. Gribu redzēt ziedošus dārzus (ābeles, ķiršus u.c.), gribu apzaļumotu mājas priekšu, celiņus kā bija iepriekš iecerēts.	Izbeigt jebkādu būvniecību mājas priekšā un izbeigt nerrot cilvēkus.	Uzrādīt privatizācijas dokumentus, lai arī mēs kaut ko zinātu (tas domāts zemes tirgotājam).	[1] [2] [6]
2.1/ 1078	Neviens nebija informēts par zemes gabala nepiederēšanu Peldu ielas 4 iedzīvotājiem, kas arī aizskar mūsu tiesības. Ceļot jaunbūvi nav drošības mūsu mājas stabilitātei, jo māja pēc projekta bija "fiziskas personas V.Uzvārds" un zeme zem viņas nav stabila. 80. gadu beigās gribēja celt	Iesaku pretī mūsu mājai izveidot atpūtas parku vai bērnu laukumu.	-	[1] [2] [3] [4] [5]

Reģis trācij as Nr.	Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses	Priekšlikumi, ierosinājumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.	Cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija	Iesniegto priekšlikumu izvērtējums:
	katejnicu, bet sakarā ar to, ka māja ir bez pamatiem un ir celta uz betona spilvena, līdz ar to, ja tik tuvu mājai notiks būvniecība, mūsu māja var vienkārši sabrukt un notiks liela nelaime.			
2.1/ 1076	Tiek apbūvēta zaļā zona, pasliktinās redzamība uz bērnu laukumu. Mājas priekšpusē būs liels stāvlaukums, kurš radīs papildus trokšņus un dūmgāzes. Samazināsies īpašuma vērtība.	Šo teritoriju izmantot kā atpūtas un pasākumu vietu, tas ir kā ceļojošā cirka vietu, sporta vai citām aktivitātēm. Atrast un apsvērt citas vietas piemērotību.	Tiek radīti draudi blakus esošajai mājai, tas ir paļu dzīšana. Protams, pasliktina vidi uz laiku kamēr māju būvēs- trokšņi, putekļi.	[1] [3] [5] [6]
2.1/ 1077	Auto stāvvietā pārāk tuvu mājai, radīsies izplūdes gāzes, trokšņi, signalizācijas signāli. Samazināsies zaļā zona, mana dzīvokļa logi atrodas ēkas vienā pusē, līdz ar to, man tiek bojāts vizuālais skats, aizsegta saule, īpašuma vērtība kritīsies, bērnu laukums no maniem logiem nebūs redzams (tur rotaļājas mani bērni). Transporta kustība ievērojami palielināsies, kas apdraudēs mūsu bērnus. iecerētā būve radīs nekomfortabla sajūtu- logi būs pārāk tuvu. Būvniecības laikā- trokšņi, vibrācijas, putekļi.	Teritorija, kas paredzēta jaunajai būvei nav degradējoša, bet kopta vieta, ko var izmantot zaļās zonas labiekārtošanā un bērnu atpūtai. Mūsu mājas iedzīvotāji tiek pakļauti riskam, ka būvniecības laikā mūsu mājā var radīties plaisas, kas apdraudēs mūsu dzīvības.	Uzceļot šo jaunbūvi mūsu mājas iedzīvotāji būs tikai zaudētāji- gaisma, troksnis, privātās dzīves telpas aizskārums.	[1] [2] [3] [4] [5]
2.1/ 1070	1) Zaļās zonas samazināšanās. 2) Būve atradīsies tuvu bērnu rotaļu laukumam un ezermalai, kur ir konkrēta bērnu un jauniešu pulcēšanās vieta. 3) Peldu ielas 4 dzīvokļu īpašniekiem- īpašuma vērtība samazināsies.	Anulēt būvatļauju šim projektam.	-	[1] [3]
2.1/ 1071	Māja atradīsies pārāk tuvu jau esošajai ēkai (privātā zona paliek mazāka). Pārapsūvētība konkrētajā vietā.	Var ierīkot atpūtas zonu vai vienkārši atstāt zālāju, lai logiem priekšā nebūtu ēka.	-	[1] [2] [3] [6]
2.1/ 1075	Man personīgi no abām pusēm būs stāvvietas, samazināsies zaļā zona. Samazināsies redzamība uz bērnu laukumu, kur rotaļājas mani mazbērni. Parādīsies trokšņi un dūmgāzes. Samazināsies īpašuma vērtība.	Teritoriju izmantot zaļās zonas labiekārtošanai, izmantot kā bērnu atpūtas vietu	Dzīvoju pirmajā stāvā, samazināsies saules gaisma dzīvoklī. Mājai radīsies plaisas un draudi, ka tik tuvu būs būvēta māja. Šī māja nebūs estētisks, neizskatīsies blakus esošajām mājām.	[1] [2] [3] [4] [5]
2.1/ 1074	Tiek likvidēta zaļā zona, celtniecības laikā būtiski tiks pasliktināta dzīves kvalitāte- troksnis, vibrācija. Tiks radīta bīstama vide tuvu dzīvojamajai telpai. Tiks bojāta vide, kur spēlējas bērni. Apdraudēta Peldu ielas4 mājas konstrukcija.	Vai šis ir vienīgais brīvais, neapbūvētais zemes gabals Stopiņu novadā? Lūgums neveidot pārbūvētu vidi, rasts iespēju nodrošināt ekoloģiski tīru vidi.	-	[1] [3] [5] [6]

Reģis trācij as Nr.	Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses	Priekšlikumi, ierosinājumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.	Cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija	Iesniegto priekšlikumu izvērtējums:
2.1/ 1073	<p>Stopiņu novada teritorijas plānojuma. Teritorijas apbūves izmantošanas noteikumi 4.2.1.5.p. nr.245 pauž, ka nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.</p> <p>Apbūvējot zaļo teritoriju pasliktināsies redzamība uz bērnu rotaļu laukumu, tagadējais bērnu laukums burtiski tiks iespiest starp divām mājām. Kā arī palielināsies satiksme šajā apkārtē, kas vairs nebūs bērniem draudzīga. Šī ir Ulbrokas centrālā bērnu pulcēšanās vieta un papildus apbūvei, nevis kā tas būtu ieteicams ģimenēm draudzīgai pašvaldībai- zaļās zonas labiekārtošana, ir pretrunā ar bērniem un ģimenei draudzīgu vidi.</p> <p>Būvniecībai izvēlētais laukums ir pārāk tuvu, noteikumi paredz 20 m no esošās ēkas, kas būtiski pasliktinās esošās Peldu ielas 4 dzīvokļu vērtību, ēkas tehnisko stāvokli. Neiepapāzīstinot apkārt esošos iedzīvotājus ar ģeoloģiskās izpētes atzinumu, rodas šaubas par jaunbūves izvietojuma draudzīgākajiem tehniskajiem risinājumiem. Peldu ielas 4 ēkas konstrukcija var tikt būtiski apdraudēta un kļūt nedroša, īpaši, ja tajā jau ir plaisas, kas radušās tieši celtniecības darbu laikā.</p>	Būvniecībai paredzēto teritoriju izmantot apzaļumotas teritorijas ierīkošanai.	-	[1] [2] [3] [4] [5] [6]
2.1/ 1072	<p>Peldu ielas 4 mājas iedzīvotāju dzīvokļu cenas kritīsies, kas to kompensēs? Pirmo stāvu iedzīvotāji, kas dzīvo austrumu pusē saules gaismu neredzēs, līdz ar to elektrības patēriņš un izplūdes gāzes no stāvvietas.</p>	-	-	[3] [4]
2.1/ 1069	<p>Pasliktināsies vides situācija, tiks apbūvēta zaļā zona (bērnu un sporta laukuma rajons). Radīsies apēnojumu blakus esošajai mājai, liegs saules gaismu un radīsies piesārņojums, trokšņi. Būtiski samazināsies nekustamā īpašuma vērtība.</p>	<p>Sporta un bērnu laukumus papildināt ar labiekārtotas apzaļumotas teritorijas ierīkošanu. Daudzstāvu ēkai izvēlēties citu, piemērotāku vietu.</p>	<p>Ezermala ir nozīmīga kultūras pasākumu vieta, kur pulcējas sabiedrība. Apbūve izmainīs kopskatu, traucēs kustību, būs auto kustības intensitātes pieaugums. Būve pilnībā aizņems nesamērīgi mazo laukumu. Būtiski pasliktināsies blakus esošās mājas dzīves kvalitāte- ēna, putekļi, troksnis, izplūdes gāzes, vibrācija.</p>	[1] [2] [3] [4]

Reģis trācij as Nr.	Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses	Priekšlikumi, ierosinājumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.	Cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija	Iesniegto priekšlikumu izvērtējums:
2.1/ 1068	Iecerētā būvniecība rada ļoti lielu apēnojumu manam dzīvoklim, visi mani logi ir vērsti tikai uz to pusi, kur paredzēta būvniecība. Kā arī kritīsies mana nekustamā īpašuma vērtība, plānotā autostāvvietā pasliktinās gaisa kvalitāti, jo stāvvietā būs pie maniem logiem. Pārāk tuvu plānota dzīvojamā māja aizskar manas personīgās tiesības- visu laiku būs jātur aizvērti aizkari, lai no blakus mājas neredzētu un nevērotu ne mani, ne manus bērnus.	Būvniecībai paredzēto teritoriju pārdāvināt vai dot iespēju izpirkt Peldu ielas 4 iedzīvotājiem (par saprātīgu cenu), vai izmantot labiekārtotas, apzaļumotas teritorijas ierīkošanai, vai bērnu laukumam. Peldu ielas 4 iedzīvotāji nebija informēti par zemesgabala pārdošanu, lai varētu pieteikties tā pirkšanai.	Būvniecībai izvēlēta vieta ir pārāk maza. Plānotās mājas būvniecība var pasliktināt Peldu ielas 4 mājas tehnisko stāvokli un iedzīvotāju fizisko, kā arī psiholoģisko veselību.	[1] [2] [3] [4] [5]
2.1/ 1067	Peldu ielas 4 dzīvojamās ēkas 50% dzīvokļu ir uz plānotās apbūves teritorijas pusi, 1/3 daļa dzīvokļu tiks pilnībā aizēnoti logi, skats būs vērsts tieši pretējās mājas logos, tiks aizskarta katra cilvēka privātums un komforta zona. Ieplānotā stāvvietā ir zem Peldu ielas 4 dzīvokļu logiem, apgrūtinās iedzīvotājus- smags, izplūdes gāzes, uzkaršušas automašīnas, troksnis, mašīnu signalizācijas. Peldu ielas 4 ēkas tehniskais stāvoklis rada bažas par tās izturību, veicot būvdarbus tik tuvu.	Būvniecību neuzsākt, atstāt zaļo zonu neskartu, lai nākotnē to labiekārtotu un radītu patīkamu vidi iedzīvotājiem. Iecerētā māja ir nelōģiska!	Ieplānotā apbūve pasliktina mājas Peldu ielā 4 iedzīvotāju dzīves apstākļus un būtiski samazina nekustamā īpašuma vērtību.	[1] [2] [3] [4] [5]
2.1/ 1065	Pasliktinās vides situāciju apkārtnē, blakus bērnu laukumam. Rada traucējumus iedzīvotājiem, 50% dzīvokļu logu atrodas uz vienu pusi- nepievilcīgs skats, maz gaismas, zem logiem autostāvvietā- troksnis, izplūdes gāzes, smags. Ietekme uz nekustamā īpašuma vērtību.	Ierīkot apzaļumotu teritoriju, un būvniecībai atrast citu vietu.	Ulbrokā šo vietu var attīstīt kā sporta un izklaides centru. Jaunbūvi plāno celt uz ierobežotas teritorijas, kas var radīt paaugstinātu bīstamību.	[1] [2] [3] [4] [5]
2.1/ 1064	Uzskatu, ka iecerētā būvniecība ļoti būtiski aizskar personas tiesības- nav ievērots attālums starp abām ēkām, prasības nosaka, ka attālums starp daudzdzīvokļu, četru stāvu ēku nedrīkst būt mazāks par 20m. Saules gaismas trūkums, mūsu dzīvoklim logi ir tikai uz šo pusi, mēs esam pakļauti izplūdes gāzēm, smakām.	Nav priekšlikumi. Ieteikums un lūgums nebūvēt māju mūsu mājas priekšā. Tas būtiski ietekmē ēkas tehnisko stāvokli (jau tagad tas nav labs) un iedzīvotāju veselību.	Šī ir skaista atpūtas vieta daudziem cilvēkiem, mūsu bērniem, ir zaļā zona, svaigs gaiss, lieliska vieta, kur pavadām savu brīvo laiku. Bet galvenais iemesls, ka viss izskatās pēc daudziem likumiskiem pārkāpumiem un to iecerētajiem cilvēkiem šo daudzu pārkāpumu dēļ būs jāatbild likuma priekšā.	[1] [2] [3] [4] [5] [6]
2.1/ 1053	Aizskar tiesības uz pilnvērtīgiem dzīves apstākļiem. Radīs traucējumus un mazāku gaismas piekļuvi dzīvokļos. Troksni. Vibrācijas.	Necelt māju. Aizskar tiesības uz privāto dzīvi, jo mājas būs pārāk tuvu viena otrai.	Nekorekti ģeoloģiskie mērījumi no "Sky energo" puses. Diskomforts, troksnis, aizsegs skatu, tiks bojāta infrastruktūra, pasliktināsies dzīves apstākļi.	[1] [2] [3] [4]

Reģis trācij as Nr.	Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses	Priekšlikumi, ierosinājumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.	Cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija	Iesniegto priekšlikumu izvērtējums:
2.1/1062	Būvprojekts neatbilst ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.340 LDN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" 33 p. prasībām, kas nosaka, ka minimālais attālums starp daudzdzīvokļu mājām ir nemazāks kā 20 m.	Būvniecībai paredzēto teritoriju izmantot labiekārtotas apzaļumotas teritorijas ierīkošanai. Izvēloties daudzstāvu dzīvojamās ēkas būvniecībai piemērotāku vietu, piemēram, Institūta ielā, pie P5 ceļa.	Ulbrokas ezermala ir nozīmīga sabiedrības vieta. Būvniecībai izvēlētais laukums ir pārāk mazs iepļānotajam projektam, tiek radīti draudi blakus esošajai ēkai.	[1] [2] [3]
2.1/1049	1. Pasliktinās vides situācija apkaimē (tiek apbūvēta zaļā zona, pasliktina redzamību bērnu laukuma rajonā). 2. Rada traucējumus iedzīvotājiem. 3. Būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.	Būvniecībai paredzēto teritoriju izmantota apzaļumotas teritorijas ierīkošanai, izvēloties daudzstāvu dzīvojamajai mājai piemērotāku vietu.	Ulbrokas ezermala ir nozīmīga sabiedrības vieta. Būvniecība paredzētajā teritorijā ir burtiski blakus bērnu laukumam, kas būs starp divām mājām, bez saules gaismas. Radīsies tehniskie bojājumi blakus esošajai ēkai.	[1] [2] [3] [6]
2.1/1057	4.2.1.5./245p. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē (tiek apbūvēta zaļā zona, pasliktina redzamību bērnu laukumu rajonos...), rada traucējumus iedzīvotājiem.	Būvniecībai paredzēto teritoriju izmantot labiekārtotas apzaļumotas teritorijas ierīkošanai. Izvēloties daudzstāvu dzīvojamās ēkas būvniecībai piemērotāku vietu, piemēram, turpinot apbūvi Institūta ielā, pie P5 ceļa.	Būvniecībai izvēlētais laukums ir nesamērīgi mazs iepļānotajam projektam, tāpēc māja atradīsies burtiski iespiesta starp Peldu ielas 4 māju un privātmājām, Tiek radīti draudi blakus esošās ēkas tehniskajai drošībai.	[1] [2] [3] [4] [6]
2.1/1047	Rīta pusē, kas projektā aprakstā minētais laiks (8.00-10.30) ir, kad dzīvoklī iespējams saule. Tā kā 1. stāva stūra dzīvokļiem, nepieciešami vairāk saules stari, jo stūra dzīvokļos ir vairāk mitruma, kas nāk no pagraba un ārējām sienām.	Tā kā Ulbrokā uz šo pusi dodas daudz ģimenes ar bērniem, ierosinu ierīkot kādu atpūtas stūrīti- mini golfa laukumu, tenisa laukumu, sajūtu taku, apzaļumot.	Vasaras laikā Peldu ielā ir daudz bērnu sporta un bērnu laukumos. Vakarā, kad saule riet tiek apžilbināti auto vadītāji un grūti pamanīt skrienošos bērnus. Plānotā 4 stāvu ēka aizsegs redzes loku pie plānotās mājas F, C un A stūriem, kuri iepļānoti tuvu Peldu ielas ceļam. Palielināsies automašīnu daudzums šajā vietā, cilvēki būs spiesti elpot putekļus un izplūdes gāzes.	[3] [4]
2.1/1054	Pasliktināsies dzīves apstākļi, vides situācija apkaimē. Māja būs aizēnota, bez saules gaismas sāks pelēt dzīvokļu sienas, kas ir bīstami veselībai. Aizskar mans un manas ģimenes tiesības uz pilnvērtīgiem dzīves apstākļiem, kā arī iejaukšanos privātajā dzīvē, jo kaimiņi varos brīvi logos un radīsies troksni no auto.	Neatļaut daudzdzīvokļu mājas celtniecību. Risinājums- izvaidot atpūtas zonu, no kuras guvums būs labāks visiem Stopiņu novada iedzīvotājiem.	Manam dzīvoklim zudīs tirgus vērtība. Būvniecības laikā var rasties plaisas. Jo māja ir veca un nestabila. Būvniecības laukums ir pārāk mazs.	[1] [2] [3] [4] [6]

Reģis trācij as Nr.	Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses	Priekšlikumi, ierosinājumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.	Cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija	Iesniegto priekšlikumu izvērtējums:
2.1/ 1060	<p>1) Pasliktināsies vides situācija apkaimē, tiek apbūvēta zaļā zona, pasliktinās redzamība uz bērnu rotaļu rajonu.</p> <p>2) Visi logi iziet uz jaunbūvi!</p> <p>3) Radīs traucējumus iedzīvotājiem.</p> <p>4) Autostāvvietas tieši zem logiem, pa vasaru nevarēs atvērt logus izplūdes gāzu dēļ.</p> <p>5) Samazināsies apkārtējo nekustamo īpašumu vērtība.</p>	<p>Izvēlēties daudzstāvu dzīvojamās ēkas būvniecībai piemērotāku vietu Stopiņu novada. Būvniecībai paredzēto teritoriju izmantot labiekārtotas, apzaļumotas teritorijas ierīkošanai.</p>	<p>Tiek radīti draudi blakus esošā ēkas tehniskajai drošībai, kas var pasliktināties blakus notiekošajiem būvdarbiem. Būvniecībai izvēlētais laukums ir nesamērīgi mazs iepļānotajam projektam. Neiekļūs dienasgaismā.</p>	<p>[1] [2] [3] [4] [5] [6]</p>
2.1/ 1055	<p>Aizskars bērnu tiesības uz pilnvērtīgiem dzīves apstākļiem un labvēlīgu sociālo vidi. Celtniecības laikā būs troksnis, putekļi. Auto stāvvietā pasliktinās gaisa kvalitāti, kā arī drošību dzīvībai, jo ceļš būs slikti redzams. Māja traucā un apstādījumi.</p>	<p>Ierosinājums necelt un neatļaut celtniecību. Izveidot atpūtas zonu, sabiedrībai tas būtu labāks ieguvums. Uzlabot dzīves apstākļus mūsu bērniem, kas šeit dzīvo no dzimšanas.</p>	<p>Radīsies draudi Peldu ielas 4 mājai- plaisas, vibrācija. Samazināsies nekustamā īpašuma vērtība.</p>	<p>[1] [2] [3] [4] [5]</p>
2.1/ 1133	<p>Man ir tiesības dzīvot labvēlīgā ielā. Ja projekts tiks realizēts, radīsies troksnis, kā arī būvniecības laikā būs daudz putekļu un troksnis. Troksnis izraisa slimības, gan bērni, gan vecāki cilvēki ir jutīgi. Mūsu dzīvokļiem ievērojami samazināsies vērtība. Pie logiem tiks darbinātas mašīnas, kas kaitēs mūsu veselībai, bērniem var izraisīt astmu!</p>	<p>Daudzdzīvokļu mājai ierādīt citu vietu, piemēram, aiz ezera vai Institūta ielā, kur tā nebūs tuvu citai ēkai.</p>	<p>Ulbrokā ezermala ir sabiedrības pulcēšanās vieta, bērnu spēļu laukums. Būvniecības iecere apdraud to drošību. Mājai Peldu ielā 4 tiks nodarīti tehniskie bojājumi, kurus mēs, iedzīvotāji, nevarēsim novērst.</p>	<p>[1] [2] [3] [4] [5] [6]</p>
2.1/ 1066	<p><i>Stopiņu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 283. punkts nosaka, ka nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.</i></p> <p>Tādēļ daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunā būvniecība Peldu ielā 2A nelabvēlīgi ietekmēs apkaimi, radīs diskomfortu un traucēs pilnvērtīgai atpūtai, būtiski samazinās Peldu ielas 4 nekustamo īpašumu vērtību.</p> <p><i>Ministru kabineta noteikumi Nr.240 2.3.apakšpunkts nosaka, ka apkaimē - nosacīta lieluma apdzīvota vide pilsētās, ciemos un lauku teritorijā ar identitāti, ko nosaka apbūves raksturs, ainava un iedzīvotāju kopības izjūta.</i></p> <p>Nosacīta lieluma apdzīvota vide Ulbrokas centrā ar savu identitāti, ko nosaka apbūves raksturs, ainava (zaļā</p>	<p>Būvniecībai paredzēto teritoriju izmantot labiekārtotas apzaļumotas teritorijas ierīkošanai.</p>	<p>1) Būvniecībai izvēlētais laukums ir nesamērīgi mazs plānotajam projektam, tāpēc māja atradīsies burtiski iespiesta starp Peldu iela 4 un privātmājām.</p> <p>2) Tiek radīti draudi blakus esošās mājas Peldu iela 4 tehniskajai drošībai, kas var pasliktināties blakus notiekošajiem celtniecības darbiem (apmēram pirms 10 gadiem mājas gala sienai nokrita panelis, kurš atradās tieši virs mana dzīvokļa).</p> <p>3) Blakus esošais bērnu un sporta laukums radīs neērtības iespējamās daudzdzīvokļu mājas (Peldu iela 2A) iedzīvotājiem.</p>	<p>[1] [2] [3] [4] [5] [6]</p>

Reģis trācij as Nr.	Kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses	Priekšlikumi, ierosinājumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.	Cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija	Iesniegto priekšlikumu izvērtējums:
	zona) un iedzīvotāju kopības izjūta. Daudzdzīvokļu mājas jauna minētajā adresē mainīs nelabvēlīgi ainavu, apgrūtinās iedzīvotāju un ciema viesu piekļuvi bērnu laukumam, kā arī blakus esošajai peldvietai Ulbrokas ezerā, radīs diskomfortu un traucēs pilnvērtīgai atpūtai. Būtiski samazinās apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību. Tāpat samazinās iedzīvotāju ikdienas dzīves kvalitāti, veicinās psiholoģiska rakstura problēmas, radot veselībai kaitīgus dzīves apstākļus, jo pasliktināsies arī gaisa kvalitāte. No būvprojekta ģenerālplāna redzams, ka ir paredzētas papildus 31 vieta autotransportam. Tādējādi palielinās privātā transporta kustību, pasliktinās gaisa kvalitāti un pasliktinās blakus esošā bērnu un sporta laukumu apmeklētāju drošību.			
2.1/ 1154	Ņemot vērā projekta izvietojuma gabarītus un pārapsvītību uz konkrēto m ² platību- projektam vajadzēja būt noraidītam (anulētam pirms nonākšanas līdz publiskajai apspriešanai).	1)Nekustamā īpašuma gabarīti un izkārtojums (20m no Peldu ielas 4), nevēlamas ēnas un saules gaismas zudums. Un protams privātuma zaudēšana. 2)Ēkas projekts radīs troksni un citus vizuālus apgrūtinājumus sabiedrībai un videi! 3)Mākslīgi radīta papildus slodze un satiksmes plūsma. 4)Negatīva ietekme uz ceļu satiksmes drošību. 5)Ainaviskā vērtība- it īpaši Peldu ielas 4 mājas iedzīvotājiem. 6)Papildus slodze uz ūdensapgādi, kanalizāciju. 7)Zaļās zonas zudums.	Kategoriski iebilstu!	[1] [2] [3] [4] [5] [6]

Iesniegto priekšlikumu izvērtējums:

[1] Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr. 14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk tekstā – teritorijas plānojums) plānotā iecere atrodas Publiskās apbūves teritorijā. Publiskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu

vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas papildizmantošanas veidi ir Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). Nosakot īpašuma atļauto izmantošanu ievērota pēctecība, arī iepriekš spēkā esošajā Teritorijas plānojumā, kas bija spēkā no 2009. gada, zemes gabalā tika atļauta publiska rakstura apbūve. Saskaņā ar Būvniecības likums 7. panta 5. punktu vietējās pašvaldības kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā informē sabiedrību par saņemtajām būvniecības iecerēm. Arī atklātības princips, kas nostiprināts šā likuma 4. panta 4. punktā, paredz, ka būvniecībā ievēro atklātības principu, saskaņā ar kuru būvniecības process ir atklāts, sabiedrība tiek informēta par paredzamo būvniecību un saistībā ar to pieņemtajiem lēmumiem. Attiecīgi zemes īpašniekiem nevar nepamatoti aprobežot tiesības izmantot zemes gabalus atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajam.

[2] 2015.gada 30.jūnijā Ministru kabineta noteikumi Nr.340 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas"" 3.5. pantā "Prasības dzīvojamo ēku izvietošanai teritorijā" nosaka, ka

"33. Minimālos attālumus starp daudzdzīvokļu ēkām nosaka vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar insolācijas un apgaismojuma prasībām, psiholoģiskā komforta nodrošināšanai ievērojot šādus minimālos attālumus:

33.1. starp ēku garenfasādēm – ne mazāk par 15 metriem divu un triju stāvu ēkām un ne mazāk par 20 metriem – četru stāvu un augstākām ēkām;”.

Būvniecības ieceres Ģenerālajā plānā norādīts, ka projektētā ēka novietota 20 metru attālumā no esošās daudzdzīvokļu mājas.

[3] Satversmes 105. pants nosaka: "Ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu." Šīs tiesības attiecas kā uz dzīvojamo apbūves teritoriju īpašniekiem tā arī uz plānotā veikala ieceres realizētāju.

Satversmes tiesas spriedumā lietā Nr. 2010-54-03 norādīts Eiropas Cilvēktiesību tiesa ir atzinusi, ka, pirmkārt, Eiropas Cilvēka tiesību un pamatbrīvību aizsardzības konvencijas Pirmā protokola 1. pants negarantē noteiktu vides kvalitāti jeb personas tiesības baudīt īpašumu patīkamā vidē. Otrkārt, ja arī kāds objekts, piemēram, lidosta vai rūpnīca, var nopietni ietekmēt netālu esoša nekustamā īpašuma vērtību un pat padarīt īpašumu nepārdodamu, personai ir jāpierāda šā objekta negatīvā ietekme uz tās nekustamā īpašuma vērtību. Tā kā Konvencijā nav normas, kas tieši aizsargātu personas tiesības uz tīru un klusu vidi, tad gadījumos, kad persona cieš no tieša un nopietna kaitējuma, piemēram, trokšņa vai piesārņojuma, var tikt konstatēts Konvencijas 8. pantā garantēto tiesību uz privātās un ģimenes dzīves un mājokļa neaizskaramību aizskārums. Šādā gadījumā jākonstatē tas, ka kaitējums tieši ietekmē pieteicēju un sasniedz noteiktu bīstamības līmeni. Eiropas Cilvēktiesību tiesa ir norādījusi, ka par Konvencijā paredzēto tiesību aizskārums nav uzskatāma tāda ietekme, kas irniecīga salīdzinājumā ar katrā mūsdienu pilsētā esošiem vides apdraudējumiem (sk., piemēram, Eiropas Cilvēktiesību tiesas 2008. gada 26. februāra lēmumu lietā "Fägerskiöld v. Sweden", pieteikums Nr. 37664/04).

Būvvaldes ieskatā iesniegumu iesniedzēju īpašuma tiesību aprobežojums būtu konstatējams tad, ja ap jaunbūvejamu objektu tiktu noteikta aizsargjosla, kas tieši skartu iesniegumu iesniedzēju nekustamos īpašumus, ja noteiktā aizsargjosla liegtu iesnieguma iesniedzējiem izmantot viņu nekustamos īpašumus atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojumam vai radītu citus tiešus īpašuma tiesību ierobežojumus.

Iepazīstoties ar zemes gabala Peldu 2a, Ulbroka Stopiņu novads, Stopiņu novada Zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000177767 ierakstu III. daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu", secināts, ka ierakstu nav.

Saskaņā ar Civillikumu tiesības uz neaizsegtu skatu ir tādā gadījumā, ja abu īpašumu zemesgrāmatās ir nodibināts skata servitūts (Civillikuma 1189.pants.). Tiesību aizliegt kaimiņam aizbūvēt gaismai

priekšā kādu ēku dod Gaismas tiesības servitūts (Civillikuma 1188.pants.). Ņemot vērā, ka šādas tiesības dzīvojamās mājas Peldu iela 4, Ulbroka, Stopiņu novads dzīvokļu īpašniekiem nav pielīgtas, norāde, ka jaunā ēka Peldu ielā 2a, Ulbrokā aizsegs brīvu skatu, aizsegs skatu uz rotaļlaukumu, aizsegs sauli, nav pamatota.

[4] 2015.gada 30.jūnijā Ministru kabineta noteikumi Nr.340 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas"" 3.6. pantā "Telpu insolācija un dabiskais apgaismojums" nosaka, ka "36. Dzīvojamo ēku būvprojektu risinājumos jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim:

36.1. vienistabas, divu un triju istabu dzīvokļos – ne mazāk kā vienā istabā;

36.2. četru, piecu un sešu istabu dzīvokļos – ne mazāk kā divās istabās.

37. Dzīvojamās ēkās, kuros ir insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī pārbūvējot dzīvojamo apbūvi, pieļaujams pārtraukt šo noteikumu 36.punktā minēto nepārtraukto telpu insolāciju, ja par 0,5 stundām tiek pagarināts insolācijas ilgums."

Ieceres dokumentiem pievienota projekta izstrādātāja arhitekta Ivara Bebra, sert. Nr. 1-00029, izstrādāta un 2019. gada 18. jūlijā parakstīta Insolācijas shēma, kura parāda būvju insolāciju gada ekvivalences dienās 22.martā un 22.oktobrī. Daļējs ēkas Peldu iela 4 apbūvums noteikts no 8:30-10:00. Normatīvā noteiktā insolācija dzīvojamai ēkai Peldu iela 4, atbilstoši aprēķinam, tiek nodrošināta.

[5] Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotāji ir iesnieguši Tehniskās apsekošanas atzinums ēkai Peldu iela 4, Ulbrokā. Atzinumu izstrādājis sertificēts būvspeciālists Juris Biršs, BVKB sert.Nr.6-0073. Atzinumā norādīts, ka kopumā būves tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un pirms būvdarbu uzsākšanas nepieciešams grunts situācijas zem ēkas Peldu ielā 4 un ap to detalizēta izpēte.

[6] Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr. 14/16 "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk tekstā – teritorijas plānojums). Saistošie noteikumi ir īstenojami no 2017. gada 22. februāra. Atbilstoši Saistošajiem noteikumiem plānotā iecere atrodas Publiskās apbūves teritorijā un šajā teritorijā brīvajai teritorijai jābūt ne mazāk, kā 30 % no kopējās zemes platības. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu. Būvniecības iecerē brīvā zaļā teritorija ir 37% no kopējās zemes vienības.

Saskaņā ar Būvniecības likums 7. panta 5. punktu vietējās pašvaldības kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā informē sabiedrību par saņemtajām būvniecības iecerēm. Arī atklātības princips, kas nostiprināts šā likuma 4. panta 4. punktā, paredz, ka būvniecībā ievēro atklātības principu, saskaņā ar kuru būvniecības process ir atklāts, sabiedrība tiek informēta par paredzamo būvniecību un saistībā ar to pieņemtajiem lēmumiem. Attiecīgi zemes īpašniekiem nevar nepamatoti aprobežot tiesības izmantot zemes gabalus atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, būtiska objekta "Daudzdzīvokļu mājas būvniecība, Peldu iela 2A, Ulbroka, Stopiņu nov." ietekme uz esošo dzīvojamo apbūvi nav konstatēta. Nav iesniegti pierādījumi, ka objekta būvniecība tieši ietekmē iesniedzējus, sasniedz noteiktu bīstamības līmeni, pazemina īpašuma vērtību.

SECINĀJUMI:

Objekta "Daudzdzīvokļu mājas būvniecība, Peldu iela 2A, Ulbroka, Stopiņu nov., LV-2130 (kad. Nr. 8096 003 0637)" būvniecībai izsniedzama būvatļauja, būvatļaujā iekļaujamie nosacījumi:

- 1) Veikt inženierizpēti atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem un 2015.gada 30.jūnija MK noteikumus Nr.334 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā", lai noteiktu pamatu veidu un būvniecības darbu organizēšanas plānu;
- 2) Veikt grunts situācijas detalizētu izpēti ēkai Peldu ielas 4, lai noteiktu grunts deformācijas iespēju un paredzēt risinājumus, kas nepieļauj būves Peldu iela 4 konstrukciju noturības samazināšanos,

atbilstoši J. Birša LBS BSSI sertNr. 20-5358, sert.Nr. 5-01404, BVKB sert. Nr. 6-00073 10.09.2019. Daudzdzīvokļu ēka, būve kadastra apzīmējums 80960030451001, Peldu iela 4, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130 Tehniskās apsekošanas atzinums.

- 3) Darbu organizēšanas projektā jāparedz risinājumi un pasākumus, kas maksimāli samazina ietekmi uz esošo apbūvi, paredzēt Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Peldu iela 4, Ulbrokā tehniskā stāvokļa vai deformāciju monitoringu visu būvniecības laiku.
- 4) Nepieciešams paredzēt norobežojošus stādījumus pie bērnu rotaļu laukuma (nodrošina Stopiņu novada dome).

Stopiņu novada būvvaldes vadītāja

/paraksts/

Laila Kundziņa

Sagatavoja Ž. Mārtuža