



Latvijas Republika
STOPIŅU NOVADA DOME
Reģ.Nr.90000067986
Institūta ielā 1A, Ulbroka,
Stopiņu novads, LV-2130
tālr. 67910518 /fakss 67910532
novada.dome@stopini.lv

IZRAKSTS

PROTOKOLS Stopiņu novadā, Ulbrokas c.

2010.gada 24.martā

Nr.22

STOPIŅU NOVADA DOMES SĒDE

Sēde sāka: 17.00

Sēdē piedalās Stopiņu novada domes deputāti: J.Pumpurs, V.Paulāne, I.Lāčgalve, V.Jakovļevs, A.Grunde, J.Koponāns, J.Inzulis, D.Brigmane, J.Leimans, L.Šefere, V.Paulāne (ieradās 17.30.), G.Bokša, A.Senkāns. I.Stirāns, I.Vīksne

Sēdi vada: Stopiņu novada domes priekšsēdētājs J.Pumpurs

Protokolē Stopiņu novada domes sekretāre: G.Ozola

Sēdē piedalās Stopiņu novada domes padomniece juridiskos jautājumos L.Kundziņa.

2. Teritoriālās un uzņēmējdarbības attīstības komitejas ziņojums.

Ziņo – R.Vītols – iepazīstina ar Teritoriālās un uzņēmējdarbības attīstības komitejas 17.03.2010. Protokolu Nr. 17/10.

Atklāti balsojot ar balsu skaitu par – 15, pret – nav, atturas – nav. izņemot punktu: 2.7., STOPIŅU NOVADA DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Teritoriālās un uzņēmējdarbības attīstības komitejas 17.03.2010. Protokolu Nr. 17/10 ar atsevišķo balsojumu punktā 2.7.:

2.7. Par būvniecības ieceres „LIELVEIKALS AR NOMAS TELPĀM JASMĪNU IELĀ 2, kadastra Nr.80960020367, un „VECRUMPJOS”, kadastra Nr. 80960020770, publisko apspriešanu .

[1] Stopiņu novada domē saņemts Biedrības „OZOLNAMS” valdes priekšsēdētāja ATA JAKOBIJA 10.03.2010. iesnieguma par būvniecības ieceres „LIELVEIKALS AR NOMAS TELPĀM JASMĪNU IELĀ 2, kadastra Nr.80960020367, un „VECRUMPJOS”, kadastra Nr. 80960020770, publisko apspriešanu, iesniegumā izklāsta sekojošas iebildes: 1) projektā nav norādīti visi tehniski ekonomiskie rādītāji, minimālais brīvais (zaļās) teritorijas apjoms ir 30%, kas nav norādīts šajā projektā, 2) teritorijā atrodas nozīmīgs kultūrvēsturisks objekts, kurš projekta attīstības kontekstā netiek pieminēts, nav skaidrs, kā šis kultūrvēsturiskais objekts tiks saglabāts, 3) teritorijas attīstības plānā redzamās zemesgabala sarkanās līnijas neatbilst projekta izstrādātajam variantam, 4) nav ievērota apbūves noteikumos noteiktā būvlaide, 5) koku izciršanu jāsamazina ar LRVP.

Minētais iesniegums tika iesniegts 2010. gada 10. marta Stopiņu novada domes sēdē, kurā piedalījās arī būvniecības ieceres „LIELVEIKALS AR NOMAS TELPĀM JASMĪNU IELĀ 2, kadastra Nr.80960020367 un „VECRUMPJOS”, kadastra Nr. 80960020770” autore arhitekte Lelde Šterna, kura tika iepazīstināta ar iesniegumu un sniedza atbildes uz diviem jautājumiem, paskaidrojot, ka Koku novērtēšanai saņemti Fitopatoloģiskās ekspertīzes rezultāti, kurā novērtēts koku sliktais stāvoklis, savukārt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija devusi atbildi, par to, ka objekts „Vesumpjos”, Dreilīņos, Stopiņu novadā nav kultūras piemineklis un tai nav iebildumu pret ēkas nojaukšanu. Attiecībā uz citiem jautājumiem arhitekte sēdē atbildes nesniedza arī pēc sēdes rakstiskas atbildes vai iebildumi nav saņemti.

[2] Atkārtoti izvērtējot Domei iesniegto būvniecības ieceres „LIELVEIKALS AR NOMAS TELPĀM JASMĪNU IELĀ 2, kadastra Nr.80960020367 un „VECRUMPJOS”, kadastra Nr. 80960020770” metu (iesniegts izskatīšanai 2010. gada 10. marta Stopiņu novada domes sēdē) konstatēts, ka metā nav ievērotas sekojošas Stopiņu novada Apbūves noteikumu prasības:

[2.1.] Brīvā (zaļā) teritorija

Stopiņu novada Saistošo apbūves noteikumu ar 2009.gada grozījumiem 7.8.5. punkts nosaka, ka Darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija ir 30%. Noteikumu 1.26. punkts nosaka, ka Brīvā (zaļā) teritorija – zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst stāvvietu, piebraucamo ceļu, baseinu, terašu un citu labiekārtojuma elementu platības. To raksturo ar brīvās teritorijas procentu no zemesgabala platības un stāvu platības, parasti ietver apstādījumus.

Ieceres meta rādītājos precīzi nav norādīta brīvā (zaļā) teritorijas platība vai attiecība, tomēr no meta secināms, ka noteikumu prasības netiek ievērotas. Attiecībā uz minēto punktu ne projekta autore ne būvvaldes vadītājs nav devuši skaidrojumu ar kuru tiktu izskaidrota situācija un apliecināta apbūves prasību ievērošana konkrētajā meta redakcijā.

Papildus Domes sēdē tika izvērtēta iespēja, ka zaļās teritorijas nodrošināšanai tiek izmantots „ekobruģis”, t.i. īpašs bruģa veids, kas tiek veidots, bruģakmeņos ražošanas laikā izveidojot caurumus, kuros pēc bruģa uzklāšanas ieber zemi un iesēj zāli. Šo bruģa veidu dažkārt izmanto vietās, uz kurām attiecināmi apbūves ierobežojumi, lai nepārkāptu apbūves noteikumus (avots /www.saimnieks.lv/ žurnāls lauksaimniekiem).

Nav normatīvā akta, kurš noteiktu, ka šis bruģa veids aizstāj zaļo teritoriju.

Atsevišķu pašvaldību apbūves noteikumos speciāli ir paredzētas normas, kuras nosaka, ka daļu zaļās teritorijas var aizņemt ekobruģis (Mazzalve, Vietalva, Olaine.....) šai gadījumā ekobruģa izmantošana zaļās teritorijas aizstāšanai ir juridiski pamatota.

Tomēr Stopiņu novada apbūves noteikumi neparedz šādu atkāpi, bet nosaka, ka: „1.26.punkts Brīvā (zaļā) teritorija – zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst stāvvietu, piebraucamo ceļu, baseinu, terašu un citu labiekārtojuma elementu platības. To raksturo ar brīvās teritorijas procentu no zemesgabala platības un stāvu platības, parasti ietver apstādījumus.” No kura nepārprotami secināms, ka brīvajā (zaļajā) teritorijā nevar ietilpt stāvvietu, piebraucamo ceļu, baseinu, terašu un citu labiekārtojuma elementu platības neatkarīgo no to seguma veida.

[2.2] Būvlaide

Stopiņu novada Saistošo apbūves noteikumu ar 2009.gada grozījumiem 4.9.1. punkts nosaka, ka galvenā ēka apbūves gabalā ir izvietojama uz ielas būvlaides, bet palīgēkas - iekšpagalmā. Jauna apbūves kvartāla veidošanas gadījumā Stopiņu novadā noteiktā minimālā būvlaide ir 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

Iesniegtajā būvniecības ieceres metā norādīts attālums 4 metri no zemes gabala robežas gar Jasmīnu ielu (kas sakrīt ar ielu sarkano līniju) līdz iecerētajai būvei. Tāpat daļa būves Ozolu ielas pusē arī izvietota 4 metru attālumā no zemes gabala robežas.

Ņemot vērā ieceres metā norādītos parametrus secināms, ka ieceres metā netiek ievēroti Stopiņu novada Saistošie apbūves noteikumi.

[2.3.] Sarkanās līnijas

Būvniecības iecerē netiek ievērotas Stopiņu novada Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktās zemes gabala sarkanās līnijas (zemes gabala daļā pie Ozolu un Jasmīnu ielas krustojuma. Stopiņu novada būvvaldes vadītājs 10.03.2010. gada Domes sēdē izskaidroja, ka tā ir plānošanas, kļūda. Tomēr ne būvvaldes 03.10.2010. Atzinumā ne būvniecības ieceres iesniedzēju iesniegtajos dokumentos nav sniegta informācija par to, kādā veidā minētā kļūda tiks labota.

[2.4.] Stopiņu novada Saistošo apbūves noteikumu ar 2009.gada grozījumiem 4.11.4. punkts nosaka, ka Starp būvlaidi un sarkano līniju, zemesgabala daļā - priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams priekšdārziņš, kura izmantošanu nosaka detālplānojumā vai arī tas izmantojams tikai zālāju vai dekoratīvo stādījumu ierīkošanai. Noteikumu 4.11.6. punkts nosaka, ka zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, uz tās nedrīkst atrasties nekādas ēkas daļas, kā arī to izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

Pretēji apbūves noteikumos noteiktam būvniecības ieceres metā veikts Jasmīnu ielas paplašinājums teritorijas daļā starp sarkano līniju un būvlaidi. Kā jau minēts šī lēmuma [2.2.] punkta teritorijā starp būvlaidi un sarkano līniju izvietota arī iecerētā ēka.

[3] Vērtējot iedzīvotāju iesniegtās atsauksmes un iesniegto ieceres metu, secināts, ka projektā ietvertais preču piegādes vietas izvietojums izvēlēts neveiksmīgi. Ielu sarkanās līnijas minētajā teritorijā ir tikai 9 metru platumā, kas ir pats mazākais pieļaujama ielas platums sarkanajās līnijās. Līdz ar to preču piegādes laikā var veidoties sastrēgumi, ielas bloķēšana un citas ar to saistītās problēmas, ar kurām Stopiņu novada dome regulāri saskaras pie veikala Depo.

[4] Būvniecības likuma 3. panta (1) daļa nosaka, ka zemes gabalu drīkst apbūvēt, ja tā apbūve tiek veikta saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un šo plānojumu sastāvā esošajiem apbūves noteikumiem un, noslēdzot līgumu. 3. panta (3) daļa, būve projektējama un būvējama tā, lai nodrošinātu vides arhitektonisko kvalitāti, vides pieejamību, dabas resursu racionālu izmantošanu, kā arī visas būves un tās atsevišķu daļu:.. higiēniskumu un nekaitīgumu cilvēka veselībai un videi.

11. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība var neatļaut apbūvi vai ierosināt to korigēt, savā lēmumā motivējot, kādas likumu normas nepieļauj šādu būvniecību, kā arī ņemot vērā teritorijas plānojuma (detālā plānojuma) un būvniecības publiskās apspriešanas rezultātus. Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā.

[5] Izvērtējot būvniecības ieceres „LIELVEIKALS AR NOMAS TELPĀM JASMĪNU IELĀ 2, kadastra Nr.80960020367, un „VECRUMPJOS”, kadastra Nr. 80960020770” apspriešanai iesniegtos materiālus un apstiprināšanai iesniegto metu, publiskās apspriešanas laikā iesniegtās iedzīvotāju atsauksmes un priekšlikumus, Stopiņu novada Būvvaldes 2010. gada 3. marta atzinumu, pamatojoties iz šai lēmumā konstatētajiem faktiem (Punkts 1., 2., 3.) Stopiņu novada dome atzīst, ka Būvniecības iecere iesniegtajā redakcijā nav apstiprināma, kā neatbilstoša Būvniecības likuma 3. panta 1. daļai.

Lai varētu uzsākt īstenot būvniecības ieceri uz zemes gabala JASMĪNU IELĀ 2, kadastra Nr.80960020367, un „VECRUMPJOS”, kadastra Nr. 80960020770, būvniecības ieceres īstenotājam jākorģē sava iecere atbilstoši šai lēmumā konstatētajam, iedzīvotāju iesniegtajām atsauksmēm, Stopiņu novada apbūves noteikumiem un citiem normatīviem aktiem. Pēc korģēšanas ieceres mets iesniedzam izskatīšanai Stopiņu novada domei. Laika ekonomijas nolūkā pieļaujama sabiedrības informēšana par iesniegto metu publicējot informāciju Stopiņu novada domes mājas lapā. Izvērtējot korģēto vai no jauna izstrādāto metu Stopiņu novada domes pieņems lēmumu par atļaujas izsniegšanu Arhitektūras plānošanas uzdevuma saņemšanai.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto un saskaņā ar Būvniecības likuma 3. panta 1. daļu, 11. panta 3. daļu, atklāti balsojot ar balsu skaitu par – 13, pret – 1 (Grunde), atturas – 1 (Jakovļevs), STOPIŅU NOVADA DOME NOLEMJ:

1. Noraidīt būvniecības ieceri „LIELVEIKALS AR NOMAS TELPĀM JASMĪNU IELĀ 2, kadastra Nr.80960020367, un „VECRUMPJOS”, kadastra Nr. 80960020770 iesniegtajā redakcijā.
2. Stopiņu novada domes sekretariātam nosūtīt šī lēmuma izrakstu būvniecības ieceres ierosinātajam SIA "Jasmīnu ģpašumi" (Raiņa iela 87-47 Jūrmala), un izsniegt Stopiņu novada būvvaldei *pret parakstu*.
3. Lēmuma izrakstu Publicēt Stopiņu novada domes mājas lapā.

Saskaņā ar „Administratīvā procesa likuma” 70. panta 1. daļu šis administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar „Administratīvā procesa likuma” 70. panta 2. daļu, ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Saskaņā ar „Administratīvā procesa likuma” 79. panta 1. daļu šo administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, sūdzību iesniedzot Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

Sēdi vadīja
Protokolēja

IZRAKSTS PAREIZS:

Stopiņu novada Domes
sekretāre
2010. gada 01.aprīlī

/paraksts/
/paraksts/

J.Pumpurs
G.Ozola

/paraksts/

G.Ozola